

1) OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SAMIRA ŽIGOVIĆ

OBJEKAT²

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG
STANOVANJA

LOKACIJA³

DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE
PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA
PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA
BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

[folder 1:](#)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:

[folder 2:](#)

- 01 A - Idejno rješenje arhitektura
- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
 - 4) ugovori
 - Ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
 - 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
 - 6) licenca projektanta
 - 7) licenca odgovornog inženjera
 - 8) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
 - 9) urbanističko - tehnički uslovi
 - 10) izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova
 - 11) izjava geodetske licencirane organizacije
 - 12) list nepokretnosti

[folder 1:](#)

2. PROJEKTNII ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
 - opšti podaci o objektu
 - lokacija
 - namjena
 - kapacitet
 - faznost gradnje
 - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

3. SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

folder 2

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

01 ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
 - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) Tabela prikaz zadatka i ostvarenih urbanističkih parametara
- 2) Površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) a) situacioni plan - ŠIRA
b) situacioni plan – UŽA
- 2) osnova etaže u nivou sa terenom
- 3) izgledi objekta sa prikazom krova
- 4) osnove
- 5) presjeci
- 6) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

1. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) geodetska podloga
- 2) elaborat parcelacije ovjeren od strane katastra

4. UGOVORI

**UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar
dana: 10/05/2023
broj: 10/23

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA
IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor **Branimir Leković**, i
2. Samira Žigović, (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** - arhitektura i pejzažna arhitektura, kao i Glavni projekat za faze: arhitektura, pejzažna arhitektura, energetska efikasnost, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, električna i slabe struje, zaštita od požara i saobraćajni priključak, za izgradnju novog objekta višeporodičnog stanovanja, na lokaciji DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku od 21 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja. za **Glavni projekat** u roku od 45 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog / državnog arhitekta i ukoliko su predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"Centar za projektovanje" doo BAR
direktor:
Branimir Leković.



NARUČILAC:
Samira Žigović



**5. PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
PROJEKTANTA**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002

Datum registracije: 22.01.2010.

PIB: 02776863

Datum promjene podataka: 17.12.2014.

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANIMIR LEKOVIĆ 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR

Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

6. LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1034/2
Podgorica, 04.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" BAR, broj UPI 14-332/23-1034/1 od 28.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" BAR**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1034/1 od 28.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" BAR, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je **Branimiru Lekoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0564474 /004, **izvršni direktor Branimir Leković**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



**7. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA I LICENCE ODGOVORNIH
INŽENJERA**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2484/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branimira Lekovića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANIMIRU LEKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2484/1 od 17.04.2018.godine, Branimir Leković, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta »Kiril i Metodij« iz Skoplja, br. A-1301/II od 11.06.1981. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređaja terana i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-9870/3 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-9870/4 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za odgovornog planera, br 1201-9488/1 od 21.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**8. OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA**



Filijala/O.J.: 3701
Šifra zastupnika: 539
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004467
Novo/Obnova: ODG003351
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004467

Ugovarač: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBC/PIB: 02776863

Osiguranik: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBC/PIB: 02776863

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 27.06.2023 u 15:30 do 27.06.2024. 15:30

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Isključeno je pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora-konsalting. Isključeno je pokriće za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 234.08€
POREZ NA PREMIJU: 21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 22.06.2023 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004467

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač


U null, 22.06.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/23-79/4</u> Datum: <u>17.02.2023. godine</u> <hr/>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Žigović Samire , za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP22 , u zoni » C «, koju, pored ostalih, čini i dio katastarske parcele broj 4125/1 KO Novi Bar , u zahvatu DUP-a «Ilino» . Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Žigović Samira
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino«, urbanistička parcela UP22, u zoni »C«, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Ilino«- grafički prilog Parcelacija.	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	Namjena je stanovanje srednjih gustina: U okviru višeporodičnog stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, rubnih blokovskih objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu. U okviru višeporodničnog stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih stanovanju. Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i različiti poslovni objekti koji ni na koji način ne ometaju	

osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

- Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele;
- 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- 3) kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
- 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.

- Djelatnosti koje se mogu organizovati u prizemljima ovih objekata su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, sa svim podpodjelama. Nisu dozvoljene one djelatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom i zagađenjima ili koje svojim funkcionisanjem ugrožavaju namjenu stanovanja.

- Najmanje 50% površine prizemlja u planiranim objektima kolektivnog stanovanja sa djelatnostima mora biti namjenjeno djelatnostima.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

7.2. Pravila parcelacije:

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.*

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

- Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove ovičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.

- Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke

	<p>parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.</p> <p>Optimalna veličina urbanističke parcele namjenjene izgradnji objekta je min 400 m².</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 7.</p> <p>Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.</p> <p>U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja. • Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja. • Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p>
	<p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera</p>

	<p>zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu. Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
--	---

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
---	--

	<p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat. • Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava: <ul style="list-style-type: none"> • - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha). • - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja). • - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor. • - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.
--	--

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
----	--

	<p>Prema odredbama GUP-a treba planirati stanovanje visokih gustina i centralne aktivnosti pa samim tim i buduće zelene površine biće prilagone nove namjeni prostora. Pri planiranju ozelenjavanja prostora pored kompozicije kao oblikovnog izraza prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.</p> <p>Smjernice za uređenje zelenih površina</p> <p>Koncept ozelenjavanja usklanjen je sa odredbama GUP-a, planiranim urbanističko arhitektonskim rješenjima i utvrđenim normativima zelenih površina (stepen i nivo ozelenjenosti).</p> <p>Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.</p> <p>GUP nalaže formiranje sistema zelenih površina gradskog i prigradskog karaktera i u okviru toga normative koji iznose minimalno 30-40 % zelenih površina u zavisnosti od kategorije i namjene planirane površine. Sve postojeće javne zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta. Javne zelene površine odgovarajućih prostornih volumena se planiraju u skladu sa planiranim namjenama i raspoloživim prostorom. Ove prostore je potrebno urediti na način da postanu istinski estetski, humani i oblikovni prateći elementi stanovanja, poslovanja, turističke ponude, kao i drugih namjena u okviru kojih se nalaze.</p> <p>Gradsko i prigradsko zelenilo menusobno se povezuje drvoredima koje treba podići u svim gradskim ulicama. Prigradsko zelenilo čine makija, maslinjaci, šumske kulture, zeleni pojas duž drumskih saobraćajnica i u okviru istih gdje postoje veći šumski kompleksi i maslinjaci mogu se urediti šetališta, izletišta i sl.</p> <p>Zelenilo kolektivnog stanovanja</p> <p>Ova kategorija se može posmatrati jos i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se</p>
--	--

radlo grupi stambenih blokova u kojima se planira naseljavanje velikog broja stanovnika. Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

Prema smjernicama iz GUP-a u okviru stambenih blokova neophodno je obezbijediti **30% zelenih površina**.

- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. **prostori za igru najmlanijih, prostor za igru i sport** kao i **površine za pasivan odmor** stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

- **Staze** unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise granevina.

Neophodno je takone voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike izmenu osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

- **Prostor za igru djece** mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima:

- Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena

- Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede

- Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.

- Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.

- Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intenzivno održavanje.

- • Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

/

14 OSTALI USLOVI

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore –

opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

/


17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

17.1. **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

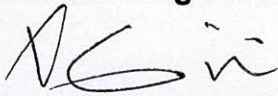

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);

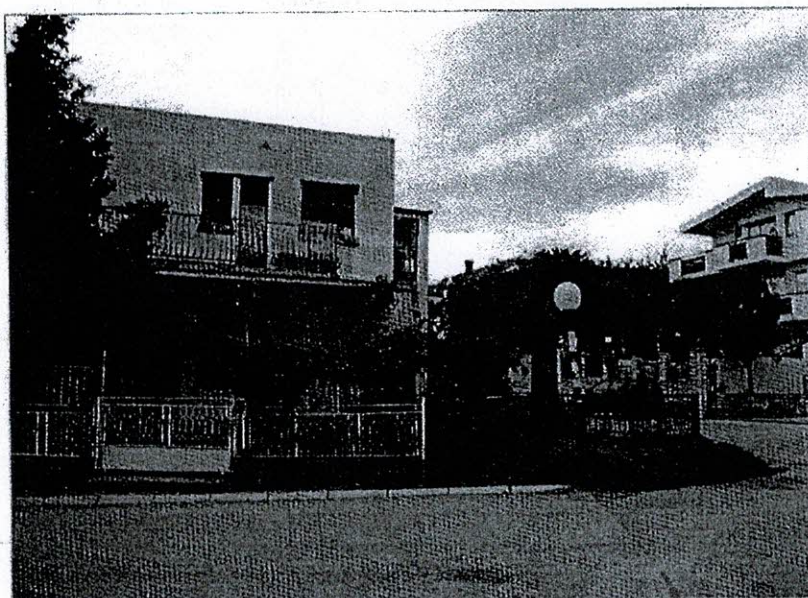
	 <p>Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</p> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Saobraćaj.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p>
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p>

<p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
Oznaka urbanističke parcele:	UP22
Površina urbanističke parcele:	449m ²
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	0,4 / 0,75 179 m ² / 337 m ²
Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	1 / 2,5
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	min 449 m ²
	max 1122 m ²
Maksimalna spratnost objekata:	6 nadzemnih etaža
Maksimalna visinska kota objekta:	Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u

	<p>druge svrhe.</p> <p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM /1000 m². <p>Parkiranje rješavati u okviru urbanisitčke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže. - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata. - Zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. <p>Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih.</p> <p>Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p>

		<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
		<p>Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl. ing. arh.</p>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<p>Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl. ing. arh.</p>
24	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

DUP ILINO



investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



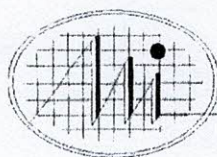
7

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

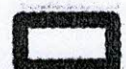

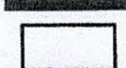
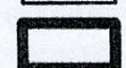
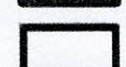
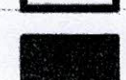
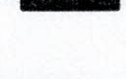
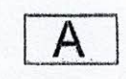
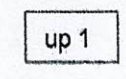
obrađivač:

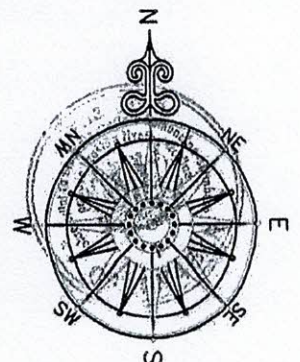


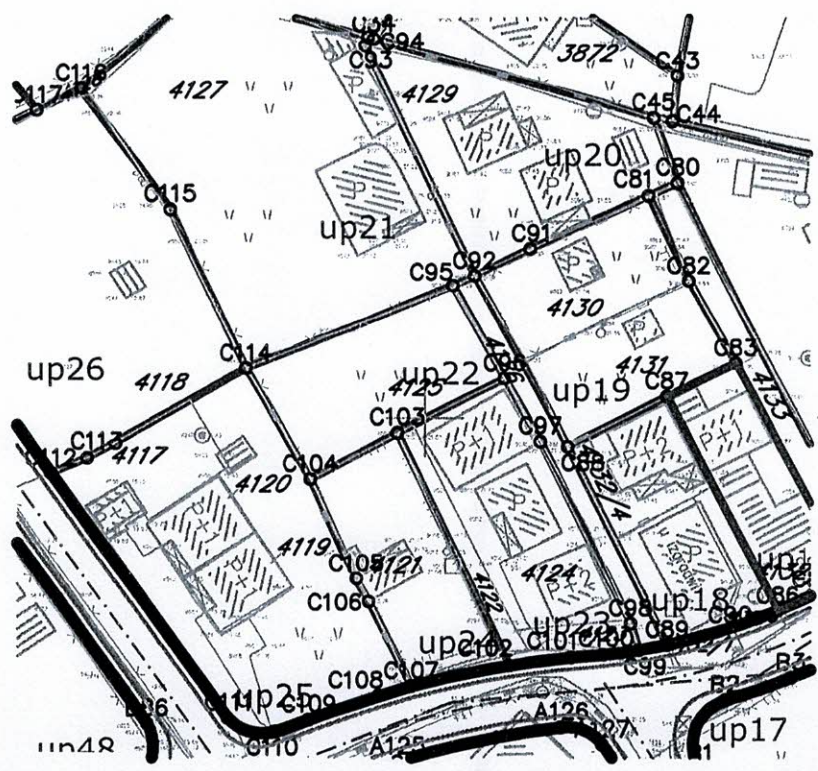
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti





C90 6591243.68 4663473.35
C91 6591213.91 4663522.66
C92 6591206.57 4663519.07
C93 6591192.32 4663549.63
C94 6591192.71 4663550.78
C95 6591203.71 4663517.79
C96 6591210.49 4663505.23
C97 6591215.19 4663496.94
C98 6591226.98 4663472.66
C99 6591228.10 4663469.10
C100 6591223.37 4663468.44
C101 6591219.22 4663468.10
C102 6591211.09 4663467.01
C103 6591196.38 4663498.08
C104 6591184.93 4663491.95
C105 6591190.97 4663478.73
C106 6591192.58 4663475.60
C107 6591198.18 4663464.26
C108 6591193.87 4663463.04
C109 6591184.66 4663459.84
C110 6591180.20 4663458.26
C111 6591173.94 4663460.08
C112 6591150.79 4663492.78
C113 6591155.56 4663494.80
C114 6591176.45 4663506.60
C115 6591166.56 4663527.91
C116 6591154.95 4663543.98
C117 6591149.09 4663541.04
C118 6591125.03 4663529.20
C119 6591102.55 4663560.79
C120 6591121.11 4663574.94



DUP ILINO



8	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	razmjera: R 1:1000
---	---------------------------------	-----------------------

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



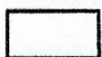
Legenda



granica plana



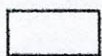
željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



urbanistička zona



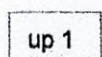
urbanistička parcela



urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi



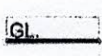
oznaka urbanističke zone



oznaka urbanističke parcele



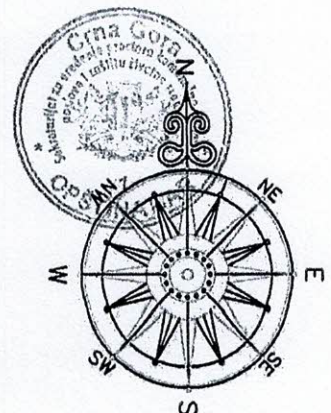
postojeci objekti

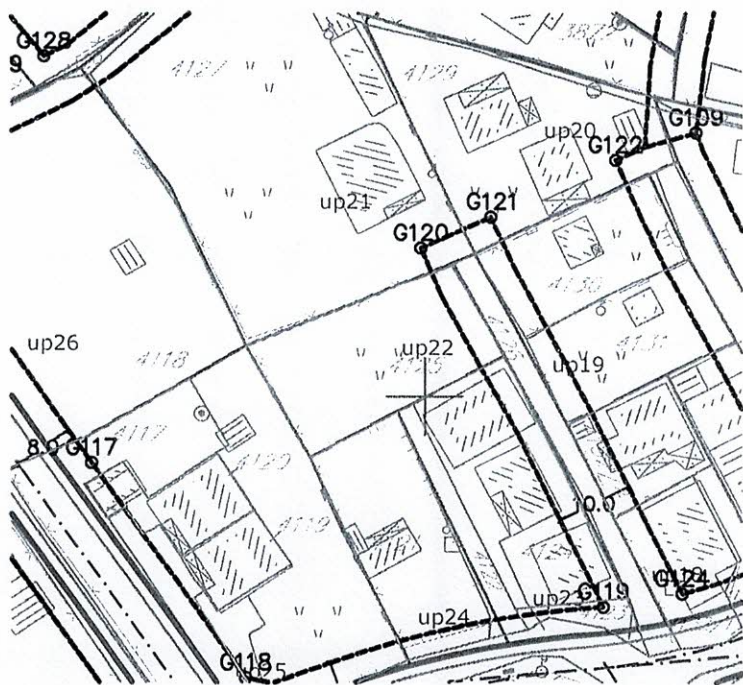


građevinska linija



Kote građevinskih linija





G110	6591248.72	4663582.00
G111	6591268.00	4663606.13
G112	6591240.15	4663580.58
G113	6591224.74	4663589.38
G114	6591201.62	4663557.25
G115	6591183.63	4663570.32
G116	6591130.26	4663527.87
G117	6591156.16	4663491.25
G118	6591176.44	4663462.57
G119	6591223.42	4663471.99
G120	6591199.48	4663519.84
G121	6591208.65	4663523.97
G122	6591225.11	4663531.44
G123	6591250.97	4663480.67
G124	6591233.76	4663473.73
G125	6591232.31	4663558.79
G126	6591177.87	4663574.54
G127	6591165.70	4663557.46
G128	6591150.02	4663545.40
G129	6591086.17	4663622.83
G130	6591092.81	4663633.33





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-79/4
Bar, 17.02.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "ILINO"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj **UP22**, u zoni »C«.



Samostalni savjetnik I,
mt Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

DUP **ILINO**



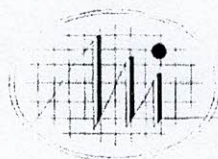
9

**PLAN
NAMJENE POVRSINA**

razmjera:
R 1:1000

investitor: **Skupština Opštine Bar**











obrađivač:

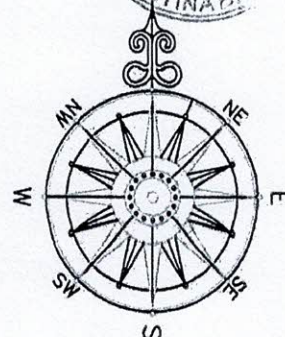


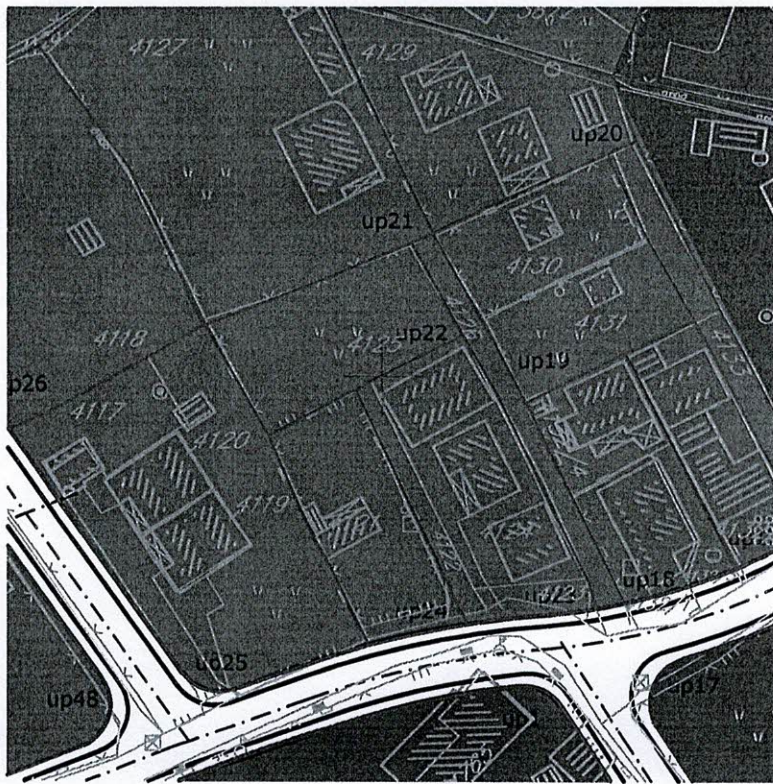
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



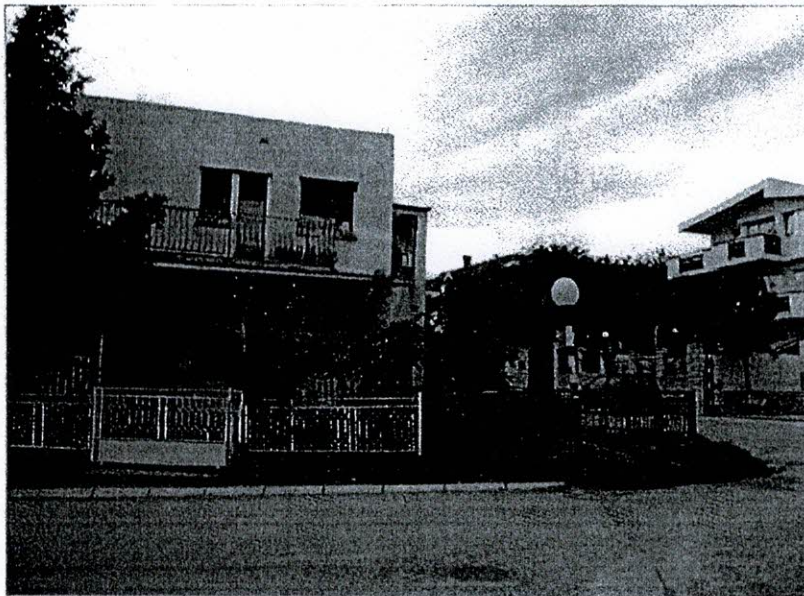
Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turisticko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





DUP **ILINO**



10

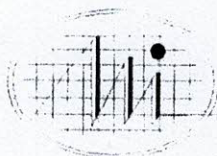
PLAN SAOBRAČAJA

razmjera:

R 1:1000

investitor: **Skupština Opštine Bar**

obrađivač:





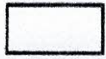

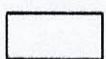



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

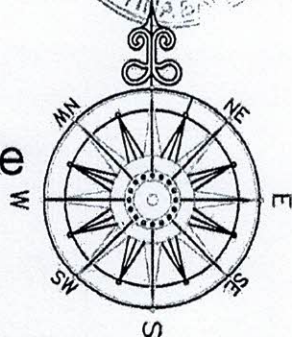


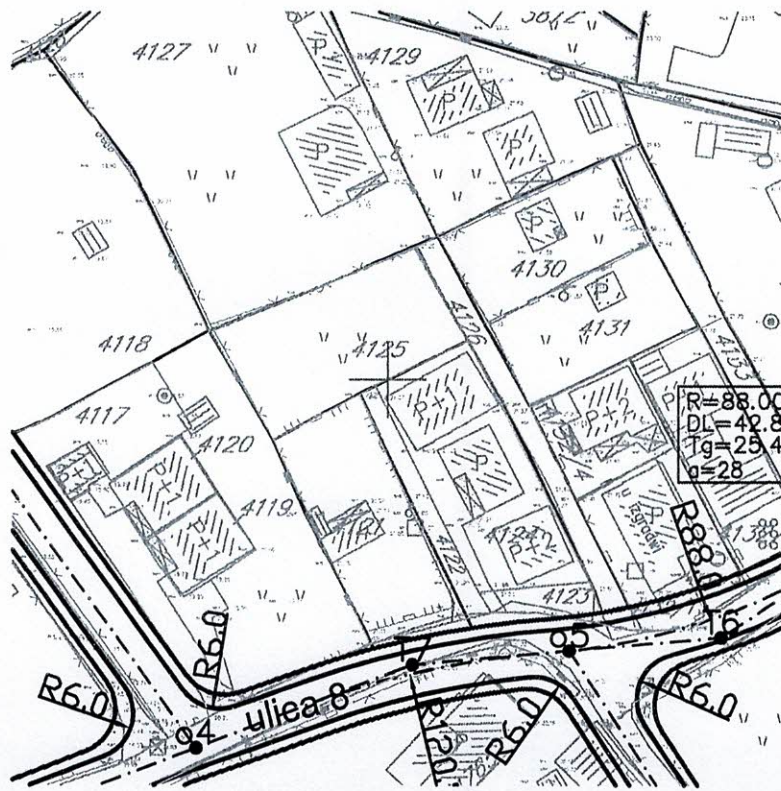
o1 6591170.25 4663098.34
o2 6591106.81 4663196.55
o3 6590990.92 4663338.92
o4 6591174.75 4663451.09
o5 6591223.95 4663463.96
o6 6591353.94 4663538.95
o7 6591314.30 4663322.91
o8 6591373.46 4663360.65
o9 6591433.35 4663298.73
o10 6590821.38 4663523.71
o11 6591026.61 4663711.88
o12 6591106.41 4663670.58
o13 6591025.57 4663780.22
o14 6591271.90 4663623.52
o15 6591011.89 4663850.60
o16 6590722.28 4663631.05
o17 6590548.20 4663808.33
o18 6590377.67 4663556.86
o19 6590478.97 4663428.13
o20 6590533.49 4663473.60
o21 6590626.10 4663550.84
o22 6590658.78 4663443.65
o23 6590718.26 4663327.38
o24 6590700.43 4663173.72
o25 6590778.16 4663224.58
o26 6590906.87 4663287.12
o27 6590981.15 4663194.11
o28 6591027.88 4663123.88
o29 6590848.86 4663135.68
o30 6590729.46 4663125.19
o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
T2 6591454.76 4663342.88
T3 6591373.74 4663360.83
T4 6591396.70 4663223.16
T5 6591200.40 4663241.77
T6 6591243.78 4663465.77
T7 6591203.29 4663462.08
T8 6591105.30 4663424.36
T9 6591056.92 4663374.94
T10 6591244.02 4663584.85
T11 6591169.31 4663635.15
T12 6591064.03 4663602.35
T13 6591134.71 4663652.24
T14 6591138.81 4663760.72
T15 6591055.20 4663703.74
T16 6590891.24 4663563.84
T17 6590964.55 4663615.23
T18 6591034.99 4663723.70
T19 6590942.18 4663811.11
T20 6590823.58 4663790.55
T21 6590769.09 4663670.52
T22 6590469.20 4663745.74
T23 6590506.48 4663531.38
T24 6590653.26 4663510.09
T25 6590791.67 4663501.73
T26 6590723.88 4663475.08
T27 6590653.26 4663444.18
T28 6590708.50 4663369.73
T29 6590614.63 4663268.89
T30 6590720.53 4663318.54
T31 6590667.61 4663149.73
T32 6590777.15 4663225.31
T33 6590844.44 4663250.76
T34 6590905.00 4663200.00
T35 6590995.28 4663176.40

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi





DUP ILINO



11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:

R 1:1000

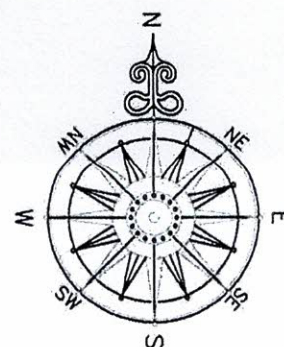
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

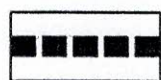


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





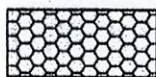
legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova

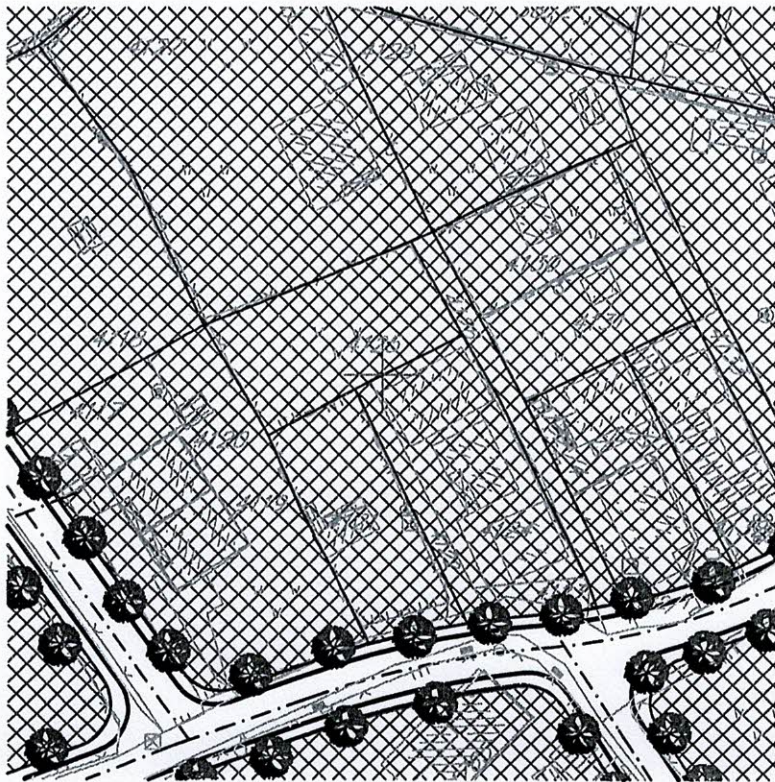


rijeka Železnica



linearno zelenilo





DUP **ILINO**



12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

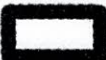
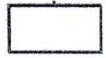
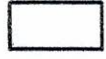

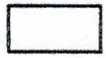
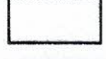


obrađivač:









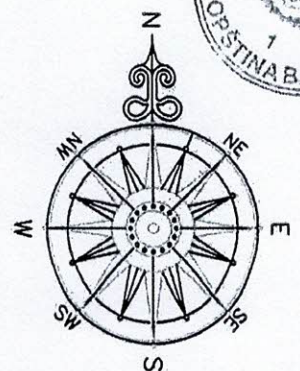
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone

-  TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  10 kV KABAL
-  10 kV KABAL PLANIRAN
-  10 kV KABAL IZMJESTEN
-  GRANICE ZONA NAPAJANJA





DUP ILINO



13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

















obrađivač:

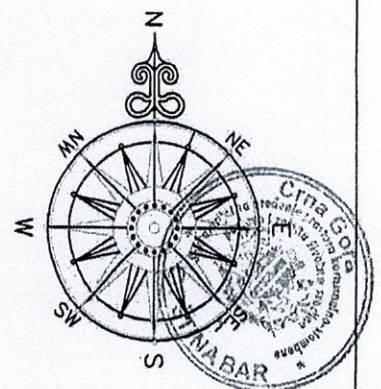


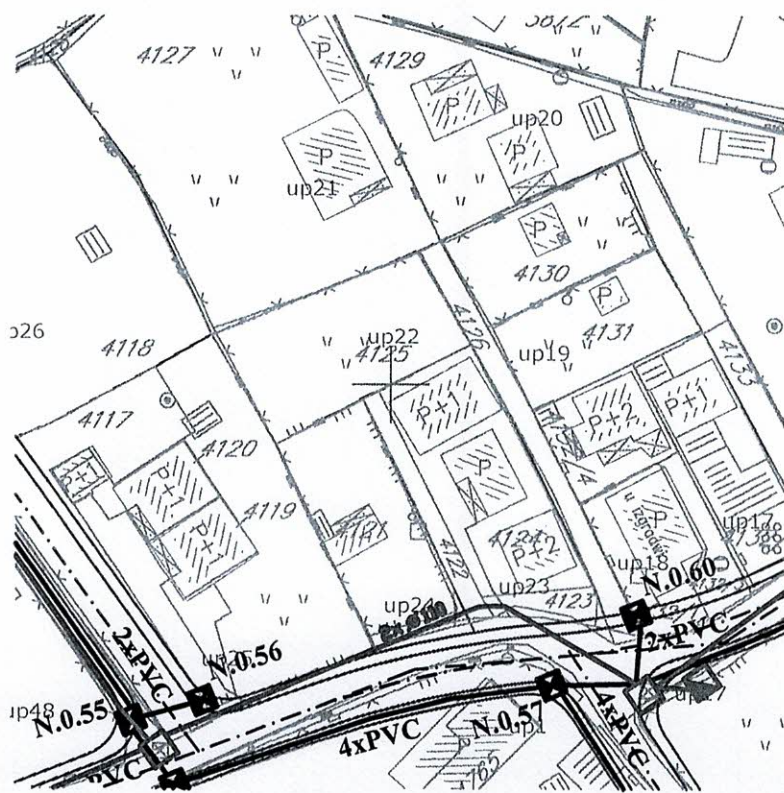
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



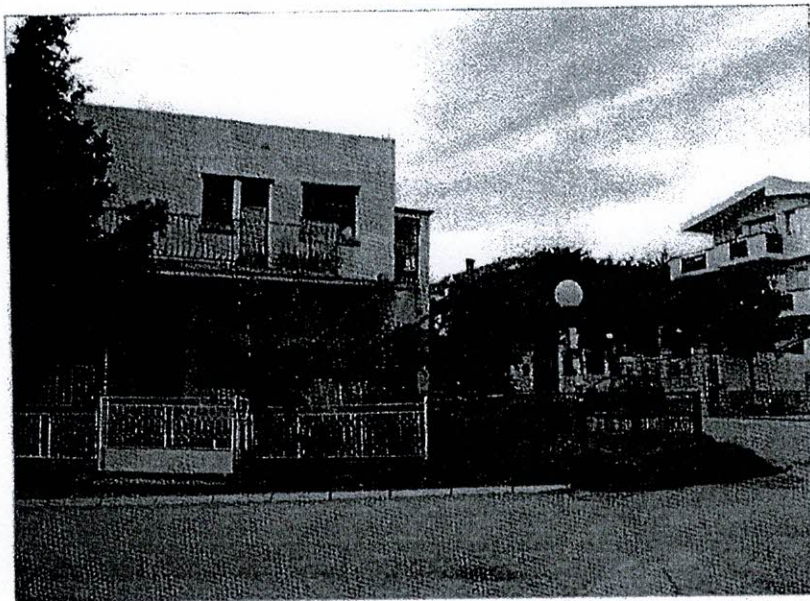
Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS IIino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- N.0.1,...150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji





DUP ILINO



14

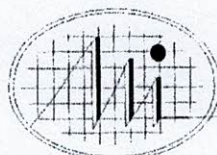
PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:










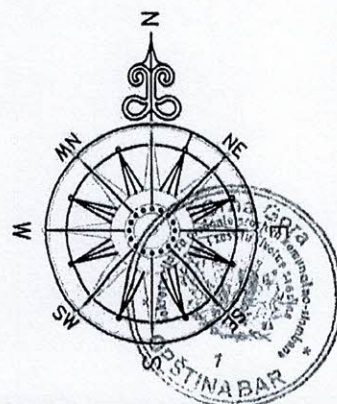
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

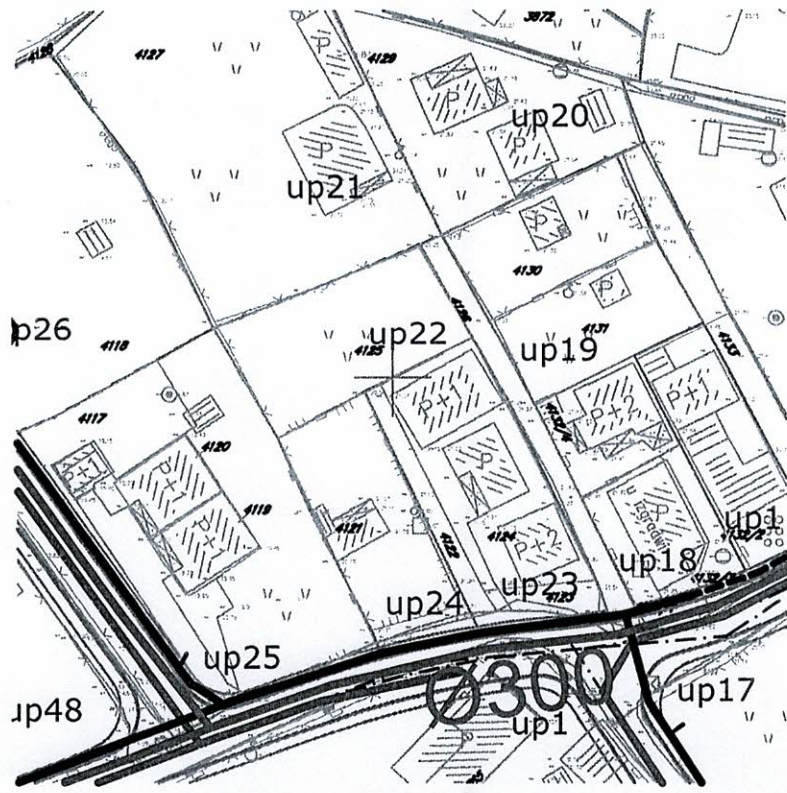


Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija







Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-84/1

Bar, 14.02.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli broj 22, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), koju, pored ostalih, čini dio katastarske parcele broj 4125/1, KO Novi Bar, opština Bar:

1. Priključak projektovati na kontaktnu saobraćajnicu, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na priključku projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli i očekivanog intenziteta saobraćaja;
10. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-79/3 od 07.02.2023. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/23-84 od 08.02.2023. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli broj 22, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), koju, pored soatalih, čini dio katastarske parcele broj 4125/1, KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu teničke dokumentacije, broj 07-014/23-79/4 od 07.02.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

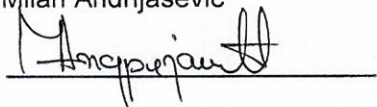
Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno jedinica lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,
Milan Andrijašević




V.D. Sekretar,
Andro Drecun

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projekta dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje - višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom, priključka na javni vodovod od 50mm ili većim - kombinovanim elektromagnethim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu - višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalcom i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormaz za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen), Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 150\text{mm}$.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl. list CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdjevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Za Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajević

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-215/2023

Datum: 14.02.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

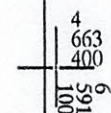
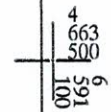
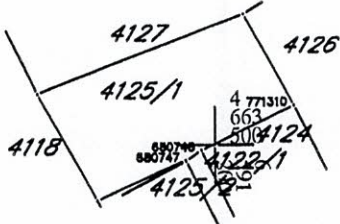
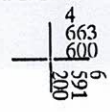
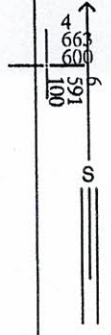
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,10

Parcela: 4125/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Paratulin

Ovjerava
Službeno lice:

B. Paratulin



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BARBroj: 102-919-3134/2023
Datum: 14.02.2023.
KO: NOVI BAR

1000000022



102-919-3134/2023

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 895 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4125	1		16 37	02/09/2022	Ilino	Dvorište KUPOVINA		438	0.00
								438	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2103983798919	ŽIGOVIĆ RAMADAN SAMIRA DUBRAVA BR. 116 PEČURICE Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

1. PROJEKTI ZADATAK:

PROJEKTNI ZADATAK

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da napravi idejno rješenje kao i glavni projekat za izgradnju novog objekta višeporodičnog stanovanja, (investitor: Samira Žigović)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi Idejno rješenje radi dobijanja saglasnosti Glavnog Gradskog / Državnog arhitekta, kako bi se stvorili uslovi za izradu Glavnog projekta i prijave građevinskih radova, izgradnje objekta kao i samo korišćenje istog.

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja novog objekta spratnosti P+5.

Objekat je od armirano - betonske konstrukcije, temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa sporednog lokalnog puta.

- Lokacija

DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

- namjena

Planirati izgradnju novog objekta višeporodičnog stanovanja.

- kapacitet

U prizemlju planirati glavni ulaz u objekat sa stepeništem i liftom. Ostatak prostora ostaviti za nadzemne garaže..

Spratove, od prvog do petog, planirati kao stambeni prostor,

prvi sprat:

garsonjera x 1

jednosobni x1

dnosobni x1

drugi sprat:

garsonjera x 1

jednosobni x1

dnosobni x1

treći sprat:

dnosobni x2

četvrti sprat:
dno sobni x2

peti sprat:
dno sobni x2

- o faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi

- o zahtjevani materijali

konstrukcija:

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna
Međuspratnu tavanicu planirati kao AB ploču.

Krov:

Nad objektom planirati ravan neprohodan krov,
krovni pokrivač čine laki betonski elementi

podovi:

Podovi unutar objekta su planirani od kvalitetne keramike i kamena.

zidovi:

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 i 25 cm i blok opeke d=12 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnim čvorovima koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

plafoni:

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom, na određenim djelovima planirati spušteni plafon

spoljni i unurašnji otvori:

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

spoljna obrada:

Kao završna spoljna obrada fasade u prizemlju je prirodni klesani kamen. Fasadni zidovi sprata oblažu se fasadnim malterom u bijeloj boji.

Zidovi unutar terasa oblažu se drvetom za fasadu.

hidro, termo i zvučna izolacija:

Na završnoj krovnoj ploči, na terasama, u podu prizemlja, na zidovima prizemlja, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro izolacija.

Zvučna izolacija planirana je u svim međuspratnim tavanicama kao i u podu prizemlja.

Horizontalna termo izolacija planirana je u podu prizemlja i na završnoj krovnoj ploči objekta.

Vertikalna termo izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima.

4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

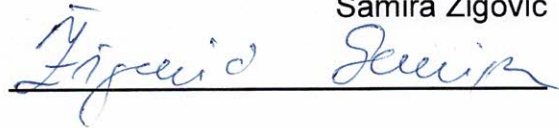
Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

NARUČILAC:

Samira Žigović

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Žigović Samira', is written over a horizontal line.

Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - folder 1
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - folder 2
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije

10. IZJAVA PROJEKTANTA
DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U
SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO
TEHNIČKIH USLOVA

IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

DUP "ILINO", ZONA "C, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI - MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA LOKACIJE		436.00	
SPRATNOST	/	6 NADZEMNIH ETAŽA	6 NADZEMNIH ETAŽA
INDEKS ZAUZETOSTI	0.40	0.75	0.42
ZAUZETOST (m2)	174.40	327.00	181.76
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.00	2.50	2.50
IZGRAĐENOST (m2)	436.00	1090.00	1089.34

ODNOS PREMA GRAĐEVINSKOJ LINIJI:

Izvod iz DUP-a: •Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjtljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjtljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visin objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrusavanja,

•Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanj polovinu visine viseg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspranim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjtljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja. **Obzirom na zadato, novoplanirani objekat je postavljen na zadatoj GL sa istočne strane. Sa zapadne strane je uvučen unutar GL na h/4, ali ne manje od 3,50m. Sa južne i sjeverne strane postavljen je na udaljenosti od h/8, ali ne manje od 3m. Spratnosti je P+5**

SAOBRAČAJNI PRISTUP OBJEKTU:

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni proključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko - tehničkim uslovima

(mjesto i datum)



[Handwritten signature]

(potpis vodećeg inženjera)

11. IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

67 280 008 IZJAVA

Dana, 12.09.2023.godine na osnovu izvršenog elaborata parcelacije na osnovu detaljnog urbanističkog planu „ ILINO „ za urbanističku parcelu broj UP22 u zoni „C“ za katastrasku parcelu broj 4125/4 u K.O.Novi bar a po angažovanju stranak:

1. Zigovic Samire

Lokacija planiranog objekta jeste urbanistička parcela broj UP 22 koju čine sledeće katastarske parcele i to:

- Katastarske parcele broj 4125/1 u površine 436m² vlasnika Zigovic Samira , L.N. 895 KO Novi Bar. tj.katastarska parcela broj 4125/1 po elaboratu parcelacije na osnovu Dup-a „ ILINO“.
- Katastarske parcele broj 4125/2 površine 6 m² vlasnik Jokanovic Danka L.N. 4596 KO Novi Bar
- Dio katastarske parcele broj 4127/1 u površini od 1m² vlasnika Marstijepovic Nikoleta iz L.N.896 KO Novi Bar. tj.katastarska parcela broj 4127/2 po elaboratu parcelacije na osnovu Dup-a „ ILINO“.
- Dio katastarske parcele broj 4126 u površini od 1m² vlasnika Marstijepovic Nikoleta i drugi iz L.N.2184 KO Novi Bar. tj.katastarska parcela broj 4126/2 po elaboratu parcelacije na osnovu Dup-a „ ILINO“.
- Dio katastarske parcele broj 4124 u površini od 2 m² vlasnika Marstijepovic Luka iz L.N.899 KO Novi Bar. tj.katastarska parcela broj 4124/2 po elaboratu parcelacije na osnovu Dup-a „ ILINO“.
- Dio katastarske parcele broj 4118 u površini od 3m² vlasnika Marstijepovic Nikoleta i drugi iz L.N.2184 KO Novi Bar. tj.katastarska parcela broj 4118/4 po elaboratu parcelacije na osnovu Dup-a „ ILINO“.

- PREMIJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br. C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net @ t-com.me

Napomena: Pozicija planiranog objekta prema projektu jeste na dijelu katastarske parcele broj 4125/1 vlasnika Zigovic Samira, L.N. 895 KO Novi Bar, tj. na katastarskoj parceli broj 4125/1 po elaboratu parcelacije na osnovu Dup-a „ILINO“. Planirana saobraćajnica sa koje bi se pristupalo na urbanističku parcelu broj UP22 zahvata sledeće katastarske parcele:

- Katastarsku parcelu broj 4126/1 vlasništvo Marstijepovic Nikoleta i drugi iz L.N.2184 KO Novi Bar.

Sve navedene podatke koje smo iskazali u izjavi dobili smo na osnovu zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Bar za katastarsku parcelu broj 4125/1 KO Novi Bar, izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „ILINO“, opština Bar od strane sekretarijata za uređenje prosotra opštine Bar za pomenutu katastarsku parcelu i elaborata parcelacije na osnovu DUP-a „ILINO“ za urbanističku parcelu broj UP22, koji je ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Bar

Sastavni dio izjave je i ovjereni elaborat od strane Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Bar od 11.09.2023.godine br:954-2355/2023.



Doo "Plan-net Bar"

Rastoder Edis
Rastoder Edis geometar.

kontakt tel: +382 67 280 010

-
- PREMJEER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - LEGALIZACIJA OBJEKATA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07

Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

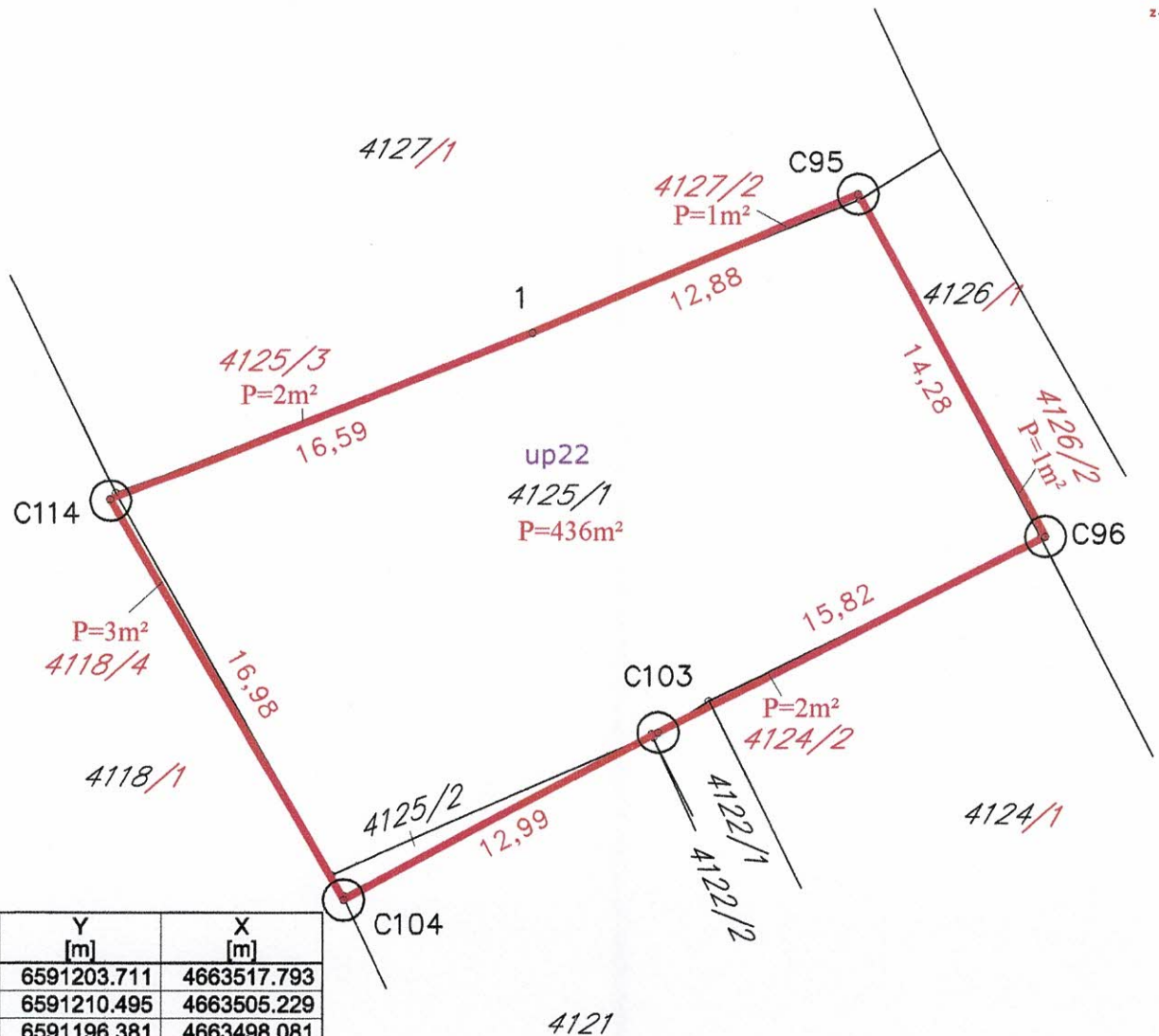
Područna jedinica: Bar

Opština: Bar

Kat. Opština: Novi Bar

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R \approx 1:250



No. Pnt.	Y [m]	X [m]
C95	6591203.711	4663517.793
C96	6591210.495	4663505.229
C103	6591196.381	4663498.081
C104	6591184.926	4663491.953
C114	6591176.430	4663506.650
1	6591191.846	4663512.769

Ovlašćena geodetska organizacija
"PLAN-NET" DOO Bar

licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Snimio dana 03.04.2023.god.

geometar Rastoder Edis

Ovlašćenje broj 02-8601/2 od 14.09.2012.god.



Rastoder Edis

12. LIST NEPOKRETNOSTI

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SAMIRA ŽIGOVIĆ

OBJEKAT²IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG
STANOVANJALOKACIJA³DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE
PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA
PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Na zadatoj lokaciji, projektant je dobio zadatak da napravi idejno rješenje pa glavni projekat za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta (investitor: Samira Žigović)

Objekat je od armirano – betonske konstrukcije. Temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa lokalnog sporednog puta.
Spratnost objekta P+5

površina objekata unutar urbanističke parcele

Novoplanirani objekat je:

neto površina nadzemno 922.54m²

BGP nadzemno 1089.34m²

U prizemlju je planiran glavni ulaz u objekat sa stepeništem i liftom. Ostatak prostora planiran je za nadzemne garaže..

Spratovi, od prvog do petog, planirani su kao stambeni prostor,

prvi sprat:

garsonjera x 1

jednosobni x1

dnosobni x1

drugi sprat:

garsonjera x 1

jednosobni x1

dnosobni x1

treći sprat:

dnosobni x2

četvrti sprat:

dnosobni x2

peti sprat:

dnosobni x2

stanovanje unutar lokacije, u objeku **ukupno 12PD**

parkiranje unutar lokacije, na nivou prizemlja u objektu i na terenu van objekta, kapaciteta **ukupno 12PM**

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

○ **Fasadni zidovi**

Svi zidovi na fasadi prizemlja, završno se oblažu prirodnim klesanim kamenom boje - RAL1000.

Svi fasadni zidovi, osim onih na terasama obrađuju se završnim fasadnim malterom, bijela - RAL9010

Zidovi unutar terasa oblažu se drvetom za fasadu - RAL8008

○ **Krov**

Nad objektom je planiran ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je od lakih betonskih elemenata boje - RAL1019.

○ **Bravarija**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom bijela boja – RAL9010,

zastakljeni izolujućim “termoton” staklom boja - RAL9010.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne bijela boja – RAL9010

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

○ **Balkonske ograde**

Ograde su od čelika, crna mat boja - RAL 9004.

○ **Brisolej**

Planiran je za sakrivanje klima uređaja, od aluminijuma, crna mat boja - RAL9004

○ **Elementi dekora**

objekat je jednostavne forme, planiran od savremenih i tradicionalnih materijala, ne odudara od ambijenta u okruženju.

○ **Oluci**

Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama kružnog presjeka od plastike bijela boja - RAL9010.

○ **Zaštita od sunca**

Na svim balkonima planirata je platnena tenda, vodonepropusna, pastelno zelene boje - platno kao zaštita od sunca zelena - ral 6005

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i ploča završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije. Korišćena je dnevna svjetlost za osvjjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da uradi idejno rješenje pa Glavni projekat za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta, sve u skladu sa UTU, projektnom zadatku, važećim zakonima i pravilima struke.

Pješački ulaz u objekat je sa sjeverne strane, sa planiranog trotoara uz lokalni put Kolski ulaz u podzemnu garažu objekta je sa sjeverne strane, sa postojećeg lokalnog puta.

Površinske garaže su na zapadnoj strani objekta, ispred poslovnih prostora. Priključak ostvaruju preko dijela UP03 u skladu sa saobraćajnom saglasnošću broj: 04-4649/2 od 09/05/23, Podgorica a na osnovu revidovanog glavnog projekta privremenog priključka na magistralni put, broj 44357 od 25/04/23 izrađen od strane "Profil Ing" doo Bar

U prizemlju objekta je poslovni prostor i stepenište sa liftom koje vodi do prvog sprata objekta.

Na prvom spratu planiran je stambeni dio objekta

Na katastarskoj parceli broj 2680/2, na poziciji novoplaniranog objekta, evidentirani su postojeći objekti, upisani u list neopokretnosti broj 389 površine 116m² i 60m² Objekti će biti uklonjeni na osnovu revidovanog elaborata o uklanjanju objekata.

- Kapacitet

Novoplanirani objekat je:

Prizemlje:

glavni ulaz u objekat

Nadzemne garaže sa ukupno 12PM

prvi sprat:

garsonjera x 1

jednosobni x1

dnosobni x1

Ukupno 3 PD

drugi sprat:
garsonjera x 1
jednosobni x1
dnosobni x1
Ukupno 3 PD

treći sprat:
dnosobni x2
Ukupno 2 PD

četvrti sprat:
dnosobni x2
Ukupno 2 PD

peti sprat:
dnosobni x2
Ukupno 2 PD

stanovanje unutar lokacije, u objektu **ukupno 12PD**

parkiranje unutar lokacije, na nivou prizemlja u objektu i na terenu van objekta, kapaciteta **ukupno 12PM**

- faznost gradnje
Objekat će se raditi u jednoj fazi

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

- **PJEŠAČKE STAZE**
Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom.
- **KOLSKE STAZE**
Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta
- **PARKIRANJE**
Parkiranje vozila planirano je unutar lokacije. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.
- **ZELENE POVRŠINE**
Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

Zaštitno zelenilo

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cytrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus laurcerasus</i>	- Lovor višnja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) **TABELARNI PRIKAZ ZADATIK I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA**

TABELARNI PRIKAZ ZADATIK I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

DUP "ILINO", ZONA "C, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO
KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ

NAMJENA: STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI - MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA LOKACIJE	436.00		
SPRATNOST	/	6 NADZEMNIH ETAŽA	6 NADZEMNIH ETAŽA
INDEKS ZAUZETOSTI	0.40	0.75	0.42
ZAUZETOST (m ²)	174.40	327.00	181.76
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.00	2.50	2.50
IZGRAĐENOST (m ²)	436.00	1090.00	1089.34
PARKIRANJE	1PM/ 1PD	1,2PM/ 1PD	(1PM/ 1PD) 12PM/ 12PD
ZELENILO	0.30	/	0.30
ZELENILO (m ²)	130.80	/	131.00

_____ (mjesto i datum)



_____ (potpis vodećeg inženjera)

TABELA OBRADJE POVRŠINA I POVRŠINA NA TERENU

IZGRADNJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA

DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22,
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA
BAR

INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ

POVRŠINA	MATERJALIZACIJA	POVRŠINE NA TERENU (m2)	PROCENAT	BOJA
POVRŠINA LOKACIJE		436.00		
PJEŠAČKE STAZE	BEHATON PLOČE	50.47	0.12	RAL 9003
KOLSKE STAZE	ASFALT	0.00	0.00	RAL 9004
PARKIRANJE	RASTER BEHATON PLOČE, ISPUNJENE HUMUSOM I OZELENJENE TRAVNJAKOM	117.56	0.27	RAL 9003
ZELENE POVRŠINE	HUMUS I TRAVNJAK	131.00	0.30	

(mjesto i datum)



Samira Žigović

(potpis vodećeg inženjera)

**2) POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENAMA I BROJ FUNKCIONALNIH
JEDINICA**

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m2)	POVRŠINA (m2)
KOMUNIKACIJE						
0	PRIZEMLJE	01	NADZEMNA GARAŽA	67.37	84.96	143.51
0	PRIZEMLJE	02	ULAZNI HODNIK	8.60	9.06	4.42
0	PRIZEMLJE	03	STEPENIŠTE	13.20	27.88	10.40
0	PRIZEMLJE	04	LIFT	7.00	14.99	3.06
				96.17 m	136.89 m²	161.39 m²

LEGENDA POVRŠINA - 1. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE						
1	SPRAT	01	HODNIK	12.00	11.51	6.75
1	SPRAT	02	STEPENIŠTE	13.60	28.60	10.92
				25.60 m	40.11 m ²	17.67 m ²
PD 01 DVOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	14.00	26.57	6.96
1	SPRAT	02	KUPATILO	7.76	17.63	3.65
1	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	15.16	33.75	12.15
1	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	14.16	31.65	11.71
1	SPRAT	05	DNEVNI BORAVAK	21.27	45.19	24.53
1	SPRAT	06	TERASA	12.04	12.78	5.07
				84.39 m	167.57 m ²	64.07 m ²
PD 02 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	11.96	23.10	5.74
1	SPRAT	02	KUPATILO	8.96	21.41	3.99
1	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	12.17	25.17	9.17
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	21.96	49.67	21.86
1	SPRAT	05	TERASA	8.89	8.53	4.00
				63.94 m	127.88 m ²	44.76 m ²
PD 03 GARSONJERA						
1	SPRAT	01	HODNIK	8.40	15.55	3.60
1	SPRAT	02	KUPATILO	7.12	16.79	3.16
1	SPRAT	03	DNEVNI BORAVAK	18.16	40.51	16.92
1	SPRAT	04	TERASA	5.98	7.56	2.05
				39.66 m	80.41 m ²	25.73 m ²
				213.59 m	415.97 m²	152.23 m²

LEGENDA POVRŠINA - 2. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE						
2	SPRAT	01	HODNIK	12.00	11.51	6.75
2	SPRAT	02	STEPENIŠTE	13.60	28.60	10.92
				25.60 m	40.11 m ²	17.67 m ²
PD 01 DVOSOBAN STAN						
2	SPRAT	01	HODNIK	14.00	26.57	6.96
2	SPRAT	02	KUPATILO	7.76	17.63	3.65
2	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	15.16	33.75	12.15
2	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	14.16	31.65	11.71
2	SPRAT	05	DNEVNI BORAVAK	21.27	45.19	24.53
2	SPRAT	06	TERASA	12.04	12.78	5.07
				84.39 m	167.57 m ²	64.07 m ²
PD 02 JEDNOSOBAN STAN						
2	SPRAT	01	HODNIK	11.96	23.10	5.74
2	SPRAT	02	KUPATILO	8.96	21.41	3.99
2	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	12.17	25.17	9.17
2	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	21.96	49.67	21.86
2	SPRAT	05	TERASA	8.89	8.53	4.00
				63.94 m	127.88 m ²	44.76 m ²
PD 03 GARSONJERA						
2	SPRAT	01	HODNIK	8.40	15.55	3.60
2	SPRAT	02	KUPATILO	7.12	16.79	3.16
2	SPRAT	03	DNEVNI BORAVAK	18.16	40.51	16.92
2	SPRAT	04	TERASA	5.98	7.56	2.05
				39.66 m	80.41 m ²	25.73 m ²
				213.59 m	415.97 m²	152.23 m²

00 TABELA 04 LEGENDA POVRŠINA TREĆI SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE						
3	SPRAT	01	HODNIK	12.00	13.82	6.75
3	SPRAT	02	STEPENIŠTE	13.60	28.60	10.92
				25.60 m	42.42 m ²	17.67 m ²
PD 01 DVOSOBAN STAN						
3	SPRAT	01	HODNIK	14.00	26.57	6.96
3	SPRAT	02	KUPATILO	7.76	17.63	3.65
3	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	15.16	33.75	12.15
3	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	14.16	31.65	11.71
3	SPRAT	05	DNEVNI BORAVAK	21.27	45.19	24.53
3	SPRAT	06	TERASA	12.04	12.78	5.07
				84.39 m	167.57 m ²	64.07 m ²
PD 02 DVOSOBAN STAN						
3	SPRAT	01	HODNIK	11.96	20.79	5.74
3	SPRAT	02	KUPATILO	8.96	21.41	3.99
3	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	12.17	25.17	9.17
3	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	21.96	51.43	21.86
3	SPRAT	05	TERASA	8.89	10.27	4.00
3	SPRAT	06	HODNIK	8.40	15.55	3.60
3	SPRAT	07	SPAVAĆA SOBA	18.16	40.51	16.92
3	SPRAT	08	KUPATILO	7.12	16.79	3.16
3	SPRAT	09	TERASA	5.98	7.56	2.05
				103.60 m	209.48 m ²	70.49 m ²
				213.59 m	419.47 m²	152.23 m²

00 TABELA 04 LEGENDA POVRŠINA ČETVRTI SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE						
4	SPRAT	01	HODNIK	12.00	13.82	6.75
4	SPRAT	02	STEPENIŠTE	13.60	28.60	10.92
				25.60 m	42.42 m ²	17.67 m ²
PD 01 DVOSOBAN STAN						
4	SPRAT	01	HODNIK	14.00	26.57	6.96
4	SPRAT	02	KUPATILO	7.76	17.63	3.65
4	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	15.16	33.75	12.15
4	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	14.16	31.65	11.71
4	SPRAT	05	DNEVNI BORAVAK	21.27	45.19	24.53
4	SPRAT	06	TERASA	12.04	12.78	5.07
				84.39 m	167.57 m ²	64.07 m ²
PD 02 DVOSOBAN STAN						
4	SPRAT	01	HODNIK	11.96	20.79	5.74
4	SPRAT	02	KUPATILO	8.96	21.41	3.99
4	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	12.17	25.17	9.17
4	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	21.96	51.43	21.86
4	SPRAT	05	TERASA	8.89	10.27	4.00
4	SPRAT	06	HODNIK	8.40	15.55	3.60
4	SPRAT	07	SPAVAĆA SOBA	18.16	40.51	16.92
4	SPRAT	08	KUPATILO	7.12	16.79	3.16
4	SPRAT	09	TERASA	5.98	7.56	2.05
				103.60 m	209.48 m ²	70.49 m ²
				213.59 m	419.47 m²	152.23 m²

00 TABELA 04 LEGENDA POVRŠINA PETI SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE						
5	SPRAT	01	HODNIK	12.00	13.82	6.75
5	SPRAT	02	STEPENIŠTE	13.60	28.60	10.92
				25.60 m	42.42 m ²	17.67 m ²
PD 01 DVOSOBAN STAN						
5	SPRAT	01	HODNIK	14.00	26.57	6.96
5	SPRAT	02	KUPATILO	7.76	17.63	3.65
5	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	15.16	33.75	12.15
5	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	14.16	31.65	11.71
5	SPRAT	05	DNEVNI BORAVAK	21.27	45.19	24.53
5	SPRAT	06	TERASA	12.04	12.78	5.07
				84.39 m	167.57 m ²	64.07 m ²
PD 02 DVOSOBAN STAN						
5	SPRAT	01	HODNIK	11.96	20.79	5.74
5	SPRAT	02	KUPATILO	8.96	21.41	3.99
5	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	12.17	25.17	9.17
5	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	21.96	51.43	21.86
5	SPRAT	05	TERASA	8.89	10.27	4.00
5	SPRAT	06	HODNIK	8.40	15.55	3.60
5	SPRAT	07	SPAVAĆA SOBA	18.16	40.51	16.92
5	SPRAT	08	KUPATILO	7.12	16.79	3.16
5	SPRAT	09	TERASA	5.98	7.56	2.05
				103.60 m	209.48 m ²	70.49 m ²
				213.59 m	419.47 m²	152.23 m²

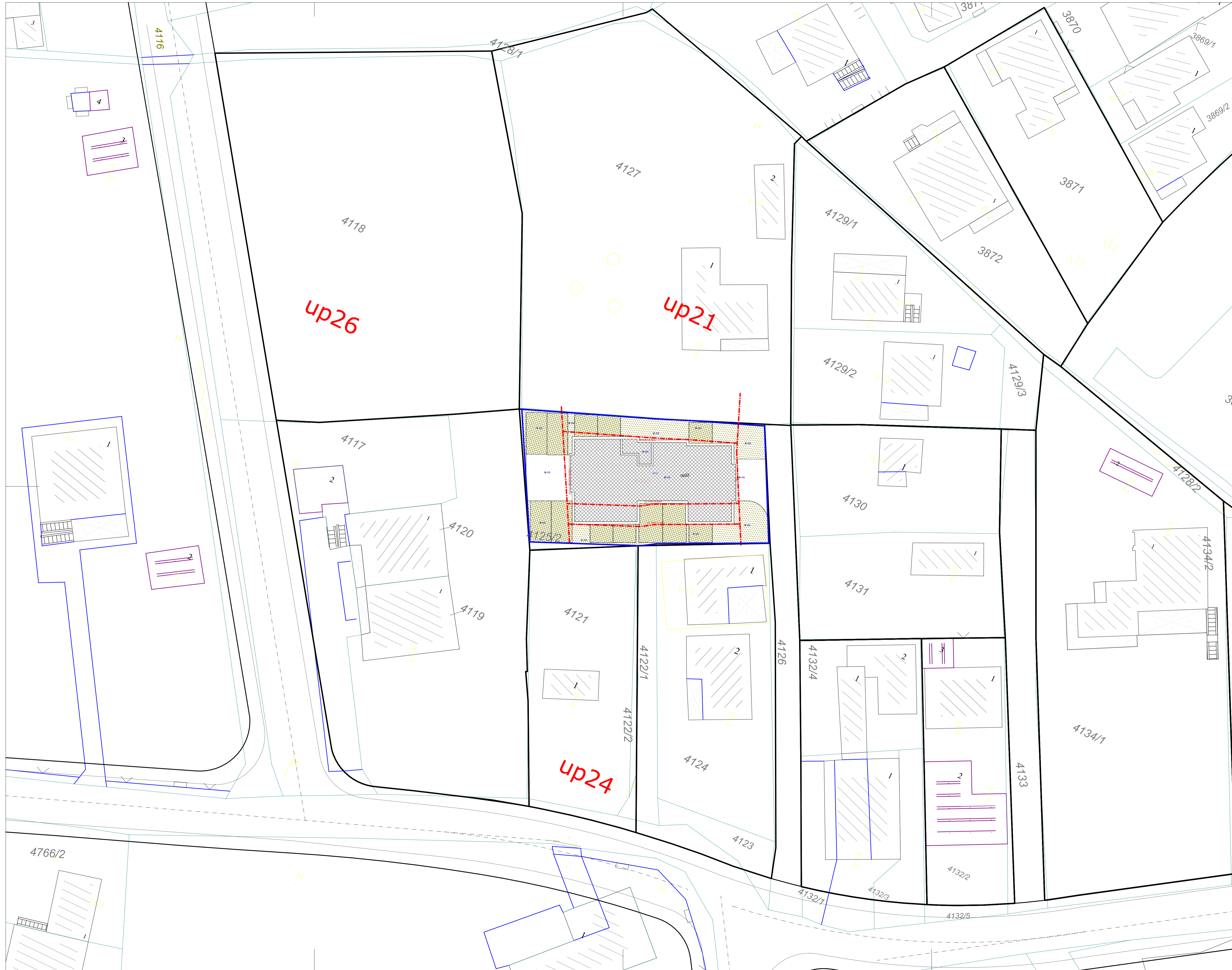
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

	NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0	PRIZEMLJE	161.39
1	SPRAT	152.23
2	SPRAT	152.23
3	SPRAT	152.23
4	SPRAT	152.23
5	SPRAT	152.23
		922.54 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

	NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0	PRIZEMLJE	180.54
1	SPRAT	181.76
2	SPRAT	181.76
3	SPRAT	181.76
4	SPRAT	181.76
5	SPRAT	181.76
		1,089.34 m²

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

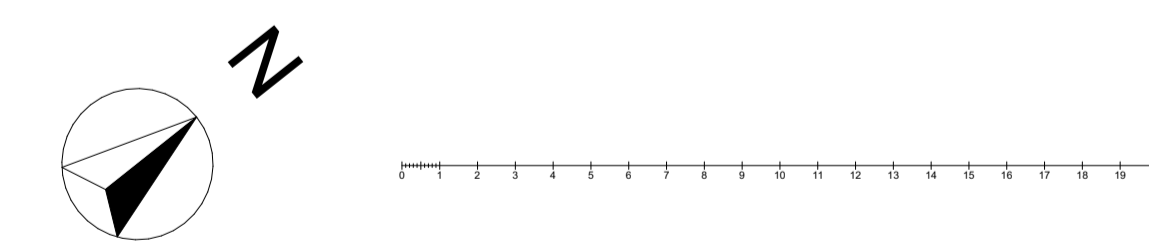


LEGENDA POVRŠINA

TEKSTURA	NAZIV
[Diagonal lines]	ASFALT BOJE RAL9004 - P=0m ²
[Grid pattern]	PARKING - BEHATON RASTER 10X10CM BOJE RAL7003 - P = 117.56m ²
[Dotted pattern]	ZELENE PORŠINE BOJA RAL6001 - P =313m ²
[Cross-hatch pattern]	TROTOARI BOJA RAL9003 - P = 50.47m ²
[Stippled pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI RAL1019 - P = 353m ²

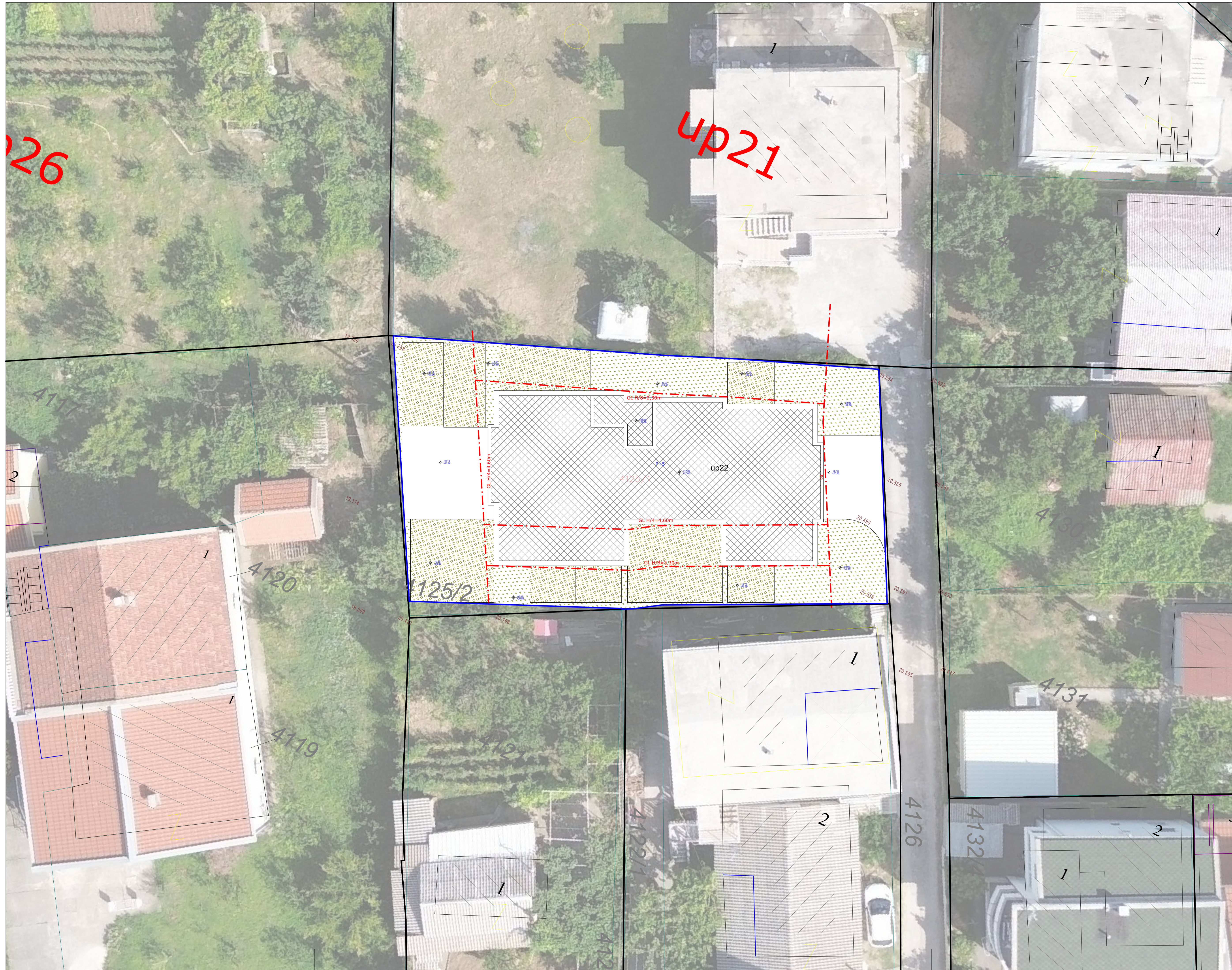
LEGENDA

	NAZIV
[Thin black line]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Thick black line]	URBANISTIČKE PARCELE
[Red dashed line]	GRADEVINSKA LINIJA
[Blue line]	LOKACIJA
[Blue rectangle with 1]	1 PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Blue rectangle with 2]	2 RAMPA ZA PODZEMNU GARAŽU
[Blue rectangle with 3]	3 GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
[Blue rectangle with 4]	4 NOVI PLANIRANI OBJEKAT



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	ODRABANJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	OPŠTINA BAR, ŽUPA BANIŠĆA, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 4122, OPŠTINA KATASTARSKA PARCELA BROJ 4129/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	Skala: 1:200, 1:100
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj strana: 1
Datum izrade i M.P.:	2023	SITUACIONI PLAN šira	Broj strane: 1a
		Datum revizije i M.P.:	

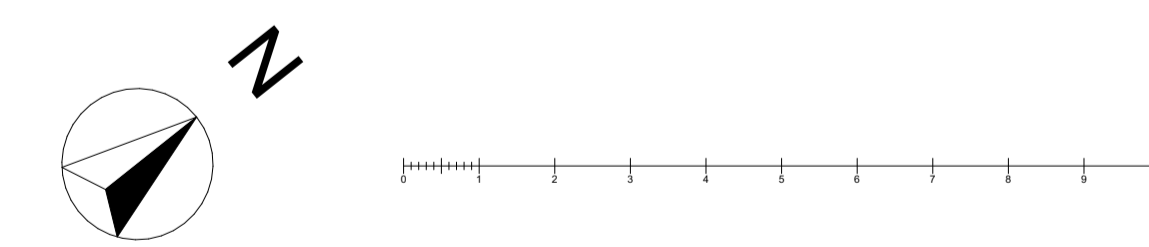


LEGENDA POVRŠINA

TEKSTURA	NAZIV
[Pattern]	ASFALT BOJE RAL9004 - P=0m2
[Pattern]	PARKING - BEHATON RASTER 10X10CM BOJE RAL7003 - P = 117.56m2
[Pattern]	ZELENE PORŠINE BOJA RAL6001 - P =313m2
[Pattern]	TROTOARI BOJA RAL9003 - P = 50.47m2
[Pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI RAL1019 - P = 353m2

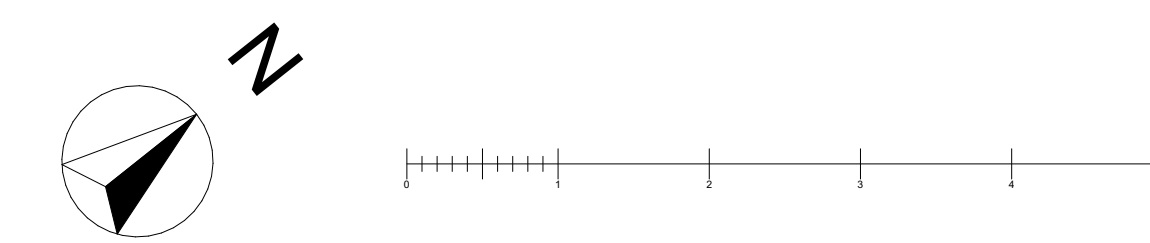
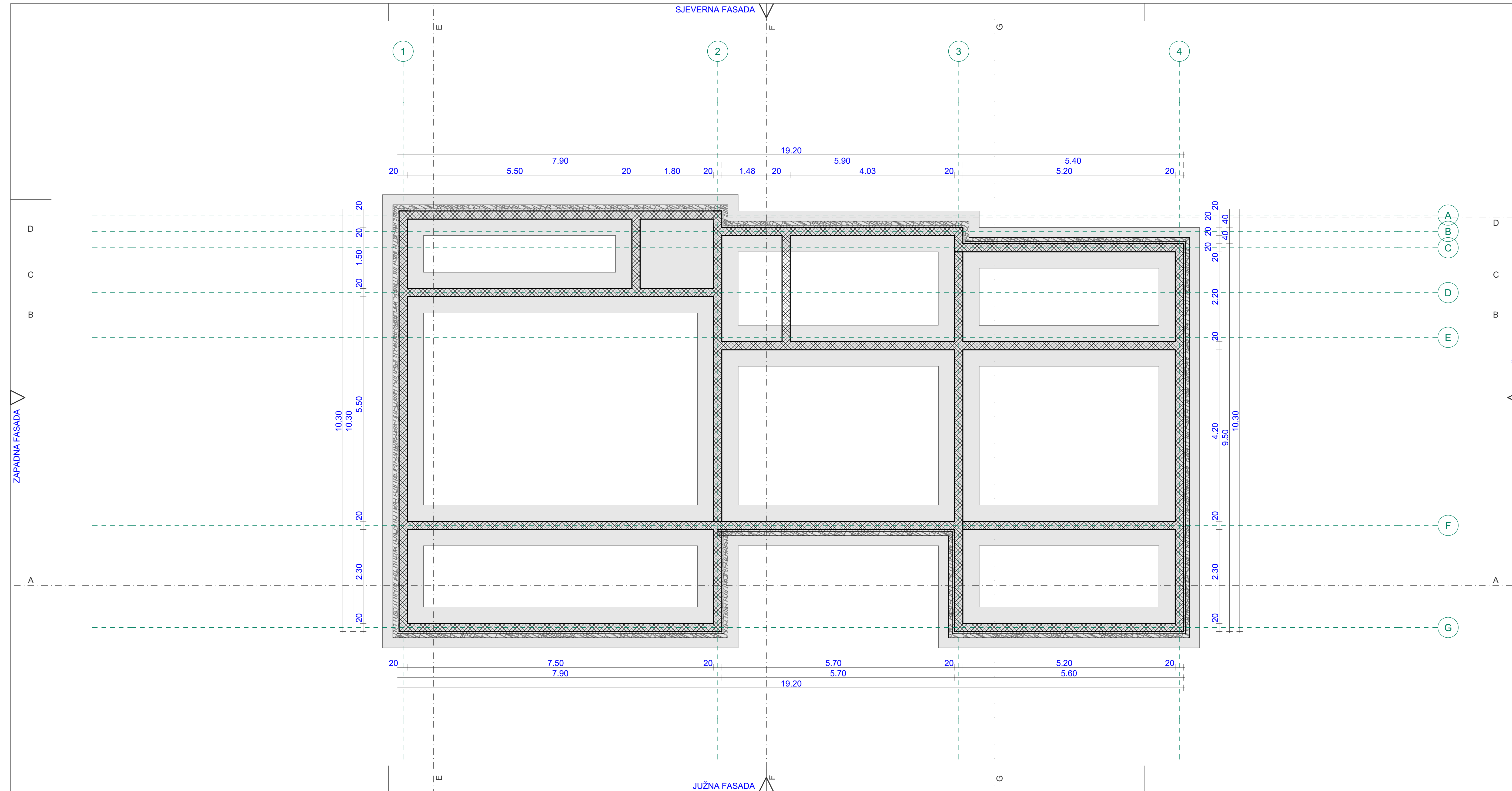
LEGENDA

	NAZIV
[Line]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Line]	URBANISTIČKE PARCELE
[Line]	GRADEVINSKA LINIJA
[Line]	LOKACIJA
[Number]	1 PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	2 RAMPA ZA PODZEMNU GARAŽU
[Number]	3 GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
[Number]	4 NOVI PLANIRANI OBJEKAT



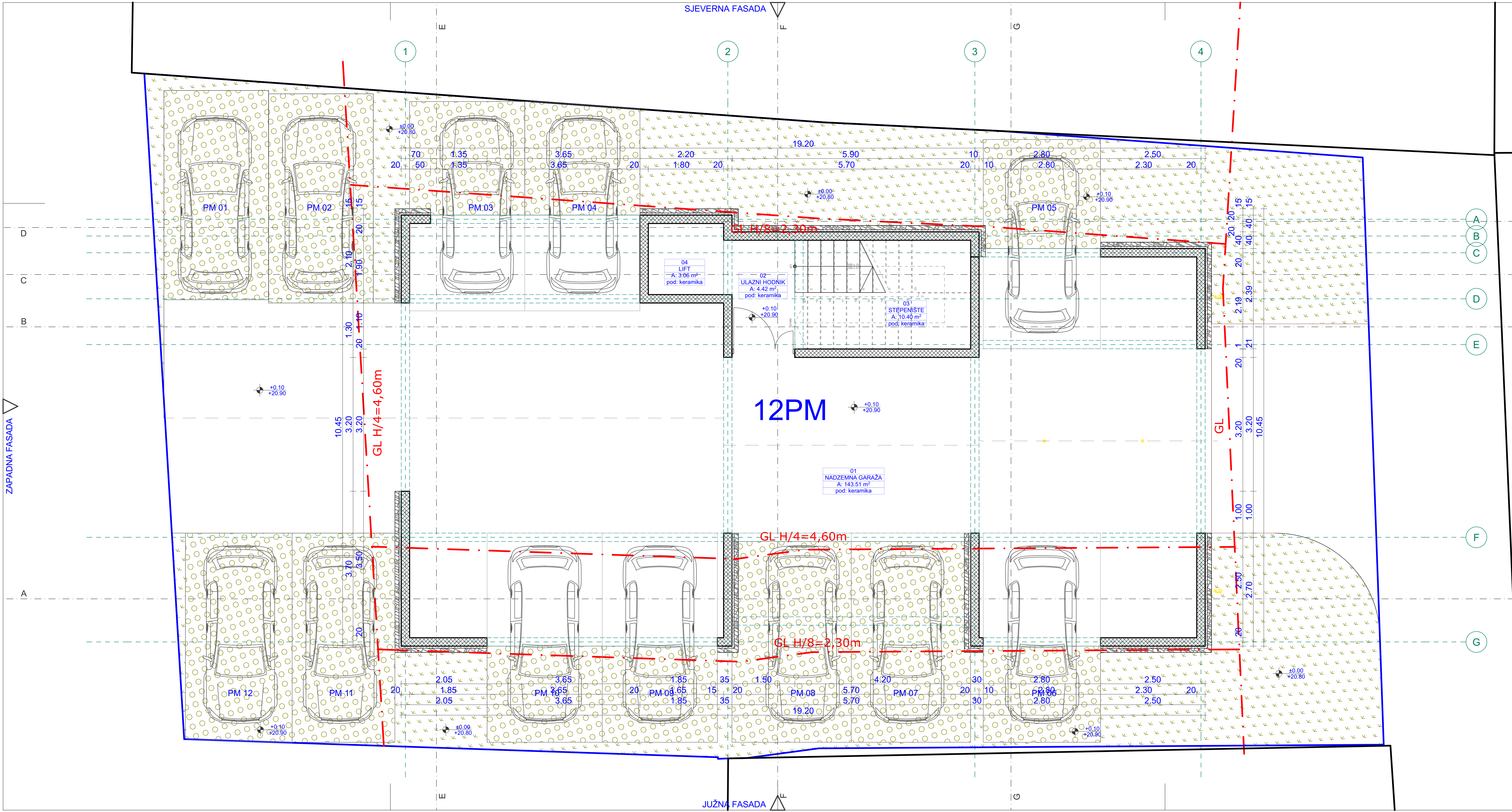
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPROSLOPNOG STANOVANJA	Lokacija:	OPŠTINA BAR, ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, OPŠTINSKI KATASTARSKOPARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Dis tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.:	2023	Prilog:	SITUACIONI PLAN uža
		Broj priloga:	1
		Broj strane:	1b
		Datum revizije i M.P.:	



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

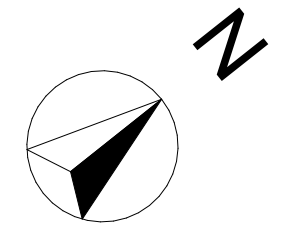
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "LINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP22, ODNOŠNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 41251, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.:	2023	Broj priloga:	02
		Broj strana:	2
		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE						
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE						
0	PRIZEMLJE	01	NADZEMNA GARAŽA	67.37	84.96	143.51
0	PRIZEMLJE	02	ULAZNI HODNIK	8.60	9.06	4.42
0	PRIZEMLJE	03	STEPENIŠTE	13.20	27.88	10.40
0	PRIZEMLJE	04	LIFT	7.00	14.99	3.06
				96.17 m	136.89 m²	161.39 m²

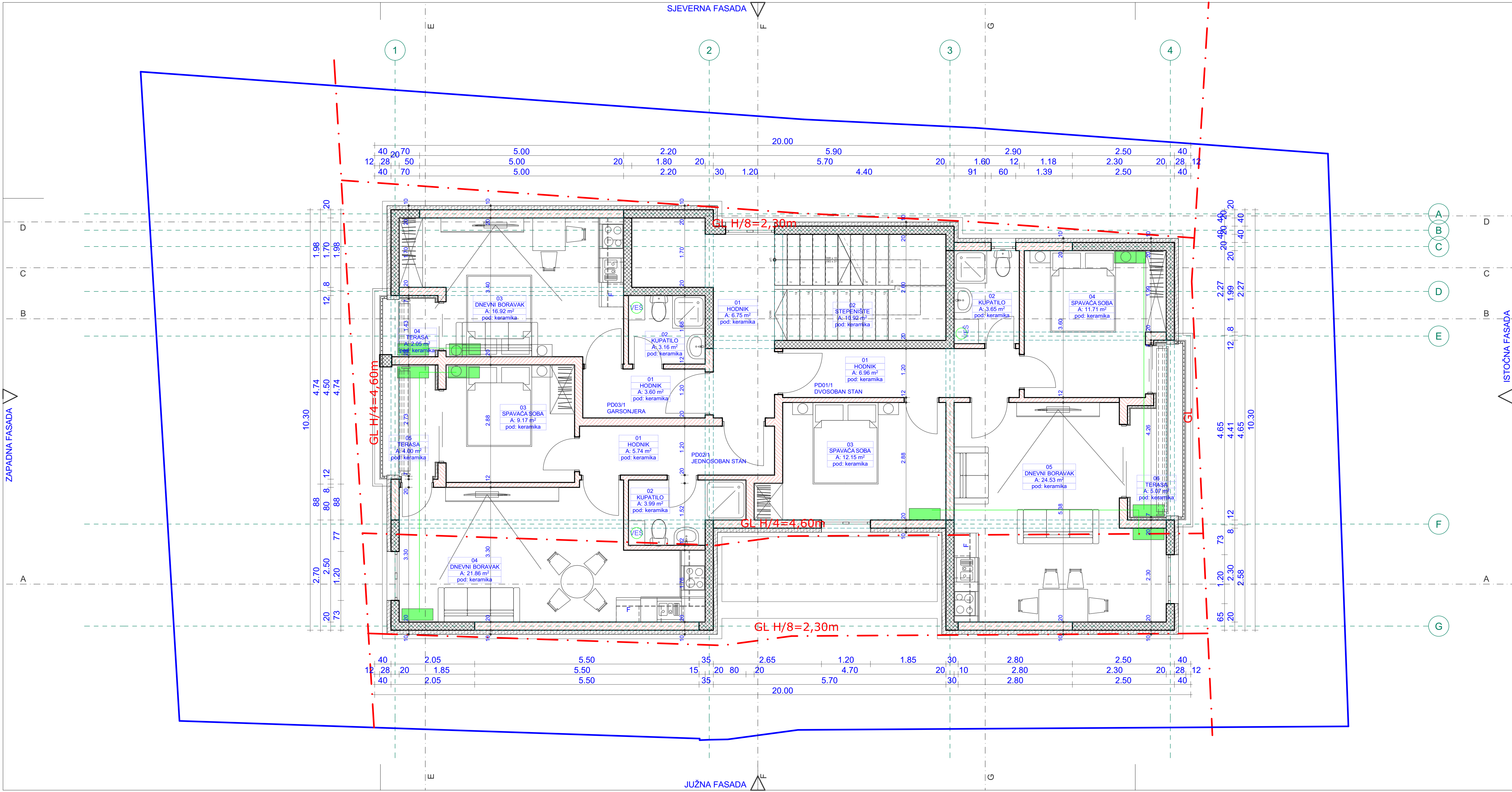
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO	
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	161.39
1 SPRAT	152.23
2 SPRAT	152.23
3 SPRAT	152.23
4 SPRAT	152.23
5 SPRAT	152.23
922.54 m²	

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO	
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	180.54
1 SPRAT	181.76
2 SPRAT	181.76
3 SPRAT	181.76
4 SPRAT	181.76
5 SPRAT	181.76
1,089.34 m²	



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPROSTORNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "LINI", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 41251, KO NOVH BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.	2023	Broj priloga:	02
		Broj strane:	3
		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:	1:50, 1:1



LEGENDA POVRŠINA - 1. SPRAT

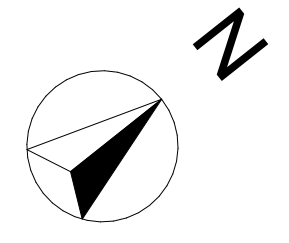
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE	1	SPRAT	01 HODNIK	12.00	11.51	6.75
	1	SPRAT	02 STEPENIŠTE	13.60	28.60	10.92
				25.60 m	40.11 m ²	17.67 m ²
PD 01 DVOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01 HODNIK	14.00	26.57	6.96	
1	SPRAT	02 KUPATILO	7.76	17.63	3.65	
1	SPRAT	03 SPAVAČA SOBA	15.16	33.75	12.15	
1	SPRAT	04 SPAVAČA SOBA	14.16	31.65	11.71	
1	SPRAT	05 DNEVNI BORAVAK	21.27	44.92	24.53	
1	SPRAT	06 TERASA	12.04	11.35	5.07	
				84.39 m	165.87 m ²	64.07 m ²
PD 02 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01 HODNIK	11.96	23.10	5.74	
1	SPRAT	02 KUPATILO	8.96	21.41	3.99	
1	SPRAT	03 SPAVAČA SOBA	12.17	25.17	9.17	
1	SPRAT	04 DNEVNI BORAVAK	21.96	49.67	21.86	
1	SPRAT	05 TERASA	8.89	7.65	4.00	
				63.94 m	127.00 m ²	44.76 m ²
PD 03 GARSONJERA						
1	SPRAT	01 HODNIK	8.40	15.55	3.60	
1	SPRAT	02 KUPATILO	7.12	16.79	3.16	
1	SPRAT	03 DNEVNI BORAVAK	18.16	40.51	16.92	
1	SPRAT	04 TERASA	5.98	7.07	2.05	
				39.66 m	79.92 m ²	25.73 m ²
				213.59 m	412.90 m²	152.23 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	161.39
1 SPRAT	152.23
2 SPRAT	152.23
3 SPRAT	152.23
4 SPRAT	152.23
5 SPRAT	152.23
922.54 m²	

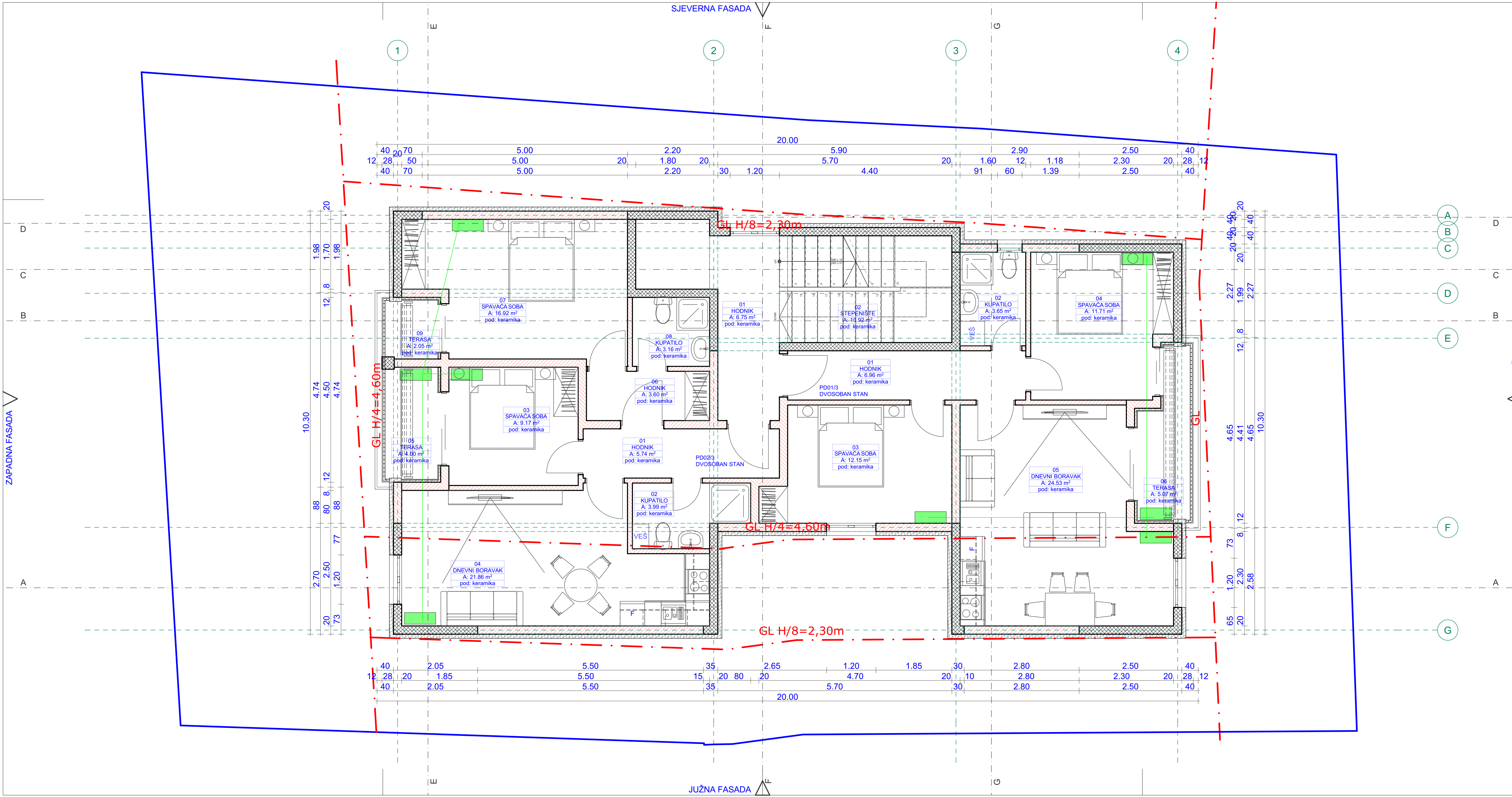
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	180.54
1 SPRAT	181.76
2 SPRAT	181.76
3 SPRAT	181.76
4 SPRAT	181.76
5 SPRAT	181.76
1,089.34 m²	



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPROPORCIJNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "LINO", ZONA "C", VEĆI DIJELI URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP22, ODNOŠNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 41251, KO NEMA BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	OSNOVA 1. I 2. SPRATA
Datum izrade i M.P.:	2023	Broj priloga:	02
		Broj strana:	4
		Datum revizije i M.P.:	

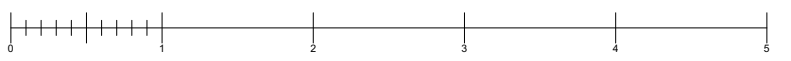
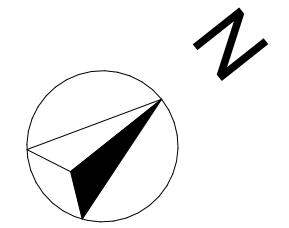
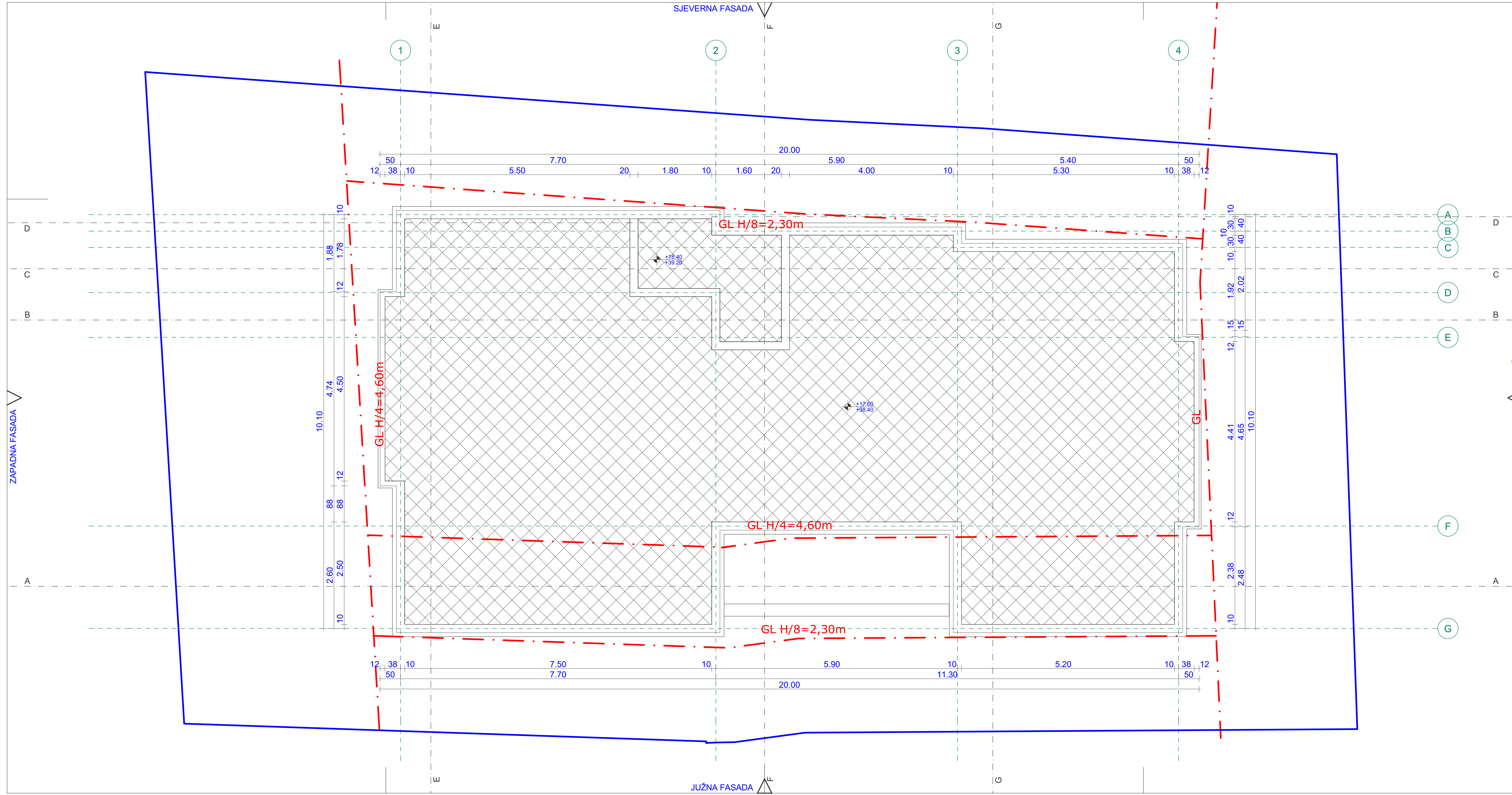


00 TABELA 04 LEGENDA POVRŠINA TREĆI SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE	3 SPRAT	01	HODNIK	12.00	13.82	6.75
	3 SPRAT	02	STEPENIŠTE	13.60	28.60	10.92
				25.60 m	42.42 m ²	17.67 m ²
PD 01 DVOSOBAN STAN						
3 SPRAT	01	HODNIK	14.00	26.57	6.96	
3 SPRAT	02	KUPATILO	7.76	17.63	3.65	
3 SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	15.16	33.75	12.15	
3 SPRAT	04	SPAVAČA SOBA	14.16	31.65	11.71	
3 SPRAT	05	DNEVNI BORAVAK	21.27	45.19	24.53	
3 SPRAT	06	TERASA	12.04	11.35	5.07	
				84.39 m	166.14 m ²	64.07 m ²
PD 02 DVOSOBAN STAN						
3 SPRAT	01	HODNIK	11.96	20.79	5.74	
3 SPRAT	02	KUPATILO	8.96	21.41	3.99	
3 SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	12.17	25.17	9.17	
3 SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	21.96	51.43	21.86	
3 SPRAT	05	TERASA	8.89	9.39	4.00	
3 SPRAT	06	HODNIK	8.40	15.55	3.60	
3 SPRAT	07	SPAVAČA SOBA	18.16	40.51	16.92	
3 SPRAT	08	KUPATILO	7.12	16.79	3.16	
3 SPRAT	09	TERASA	5.98	7.07	2.05	
				103.60 m	208.11 m ²	70.49 m ²
				213.59 m	416.67 m²	152.23 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO						
NAZIV ETAŽE				POVRŠINA (m ²)		
0	PRIZEMLJE					161.39
1	SPRAT					152.23
2	SPRAT					152.23
3	SPRAT					152.23
4	SPRAT					152.23
5	SPRAT					152.23
				922.54 m²		
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO						
NAZIV ETAŽE				POVRŠINA (m ²)		
0	PRIZEMLJE					180.54
1	SPRAT					181.76
2	SPRAT					181.76
3	SPRAT					181.76
4	SPRAT					181.76
5	SPRAT					181.76
				1,089.34 m²		

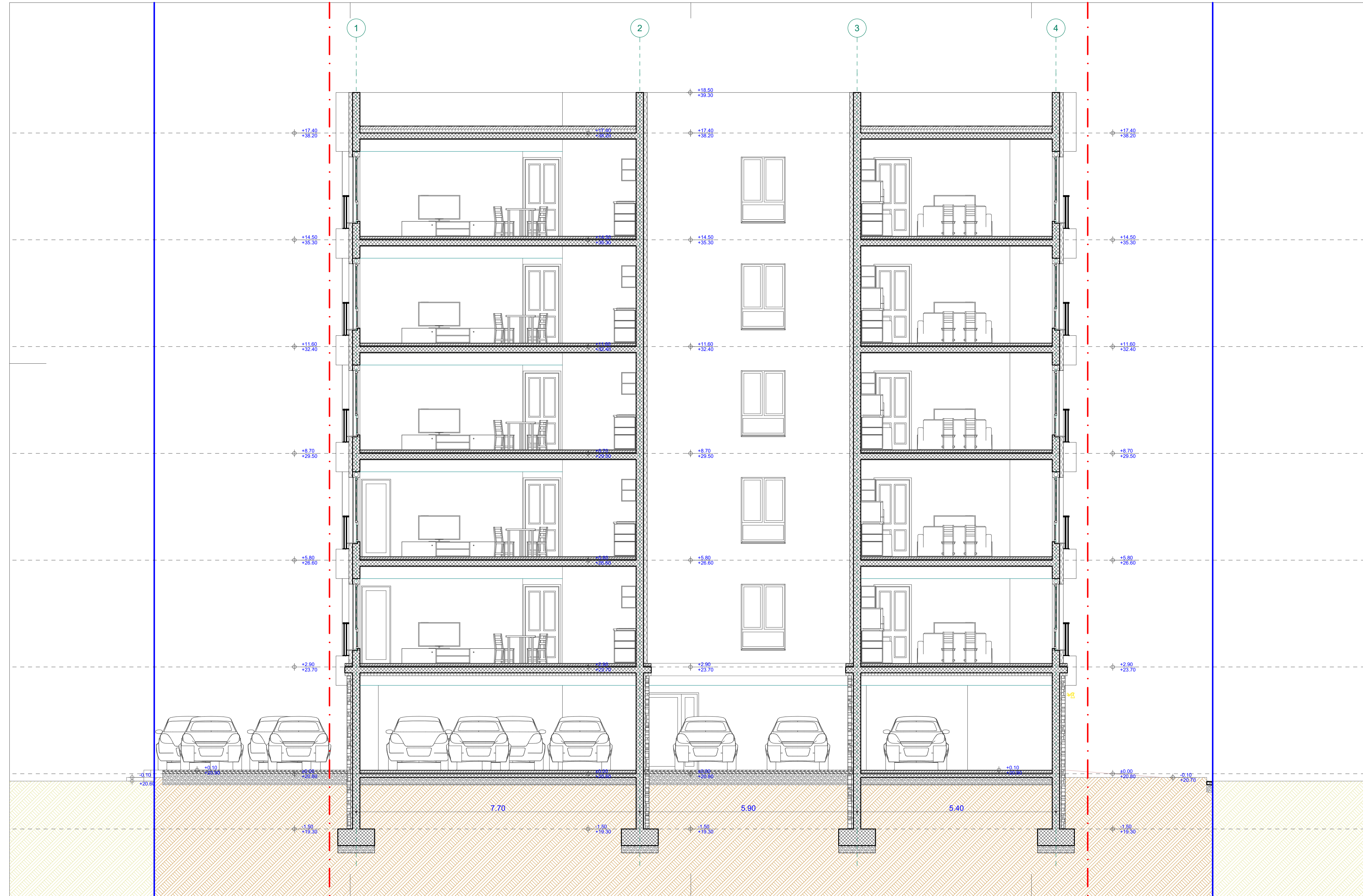
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR	SAMIRA ŽIGOVIĆ		
Objekat:	Lokacija:		
IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	DUP "LINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP22, ODNOŠNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 41251, KO NOLI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
arh. Branimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	1:50, 1:1	
Saradnik/ici:	Prilog:	Broj priloga:	Broj strana:
mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	OSNOVA 3., 4. I 5. SPRATA	02	5
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



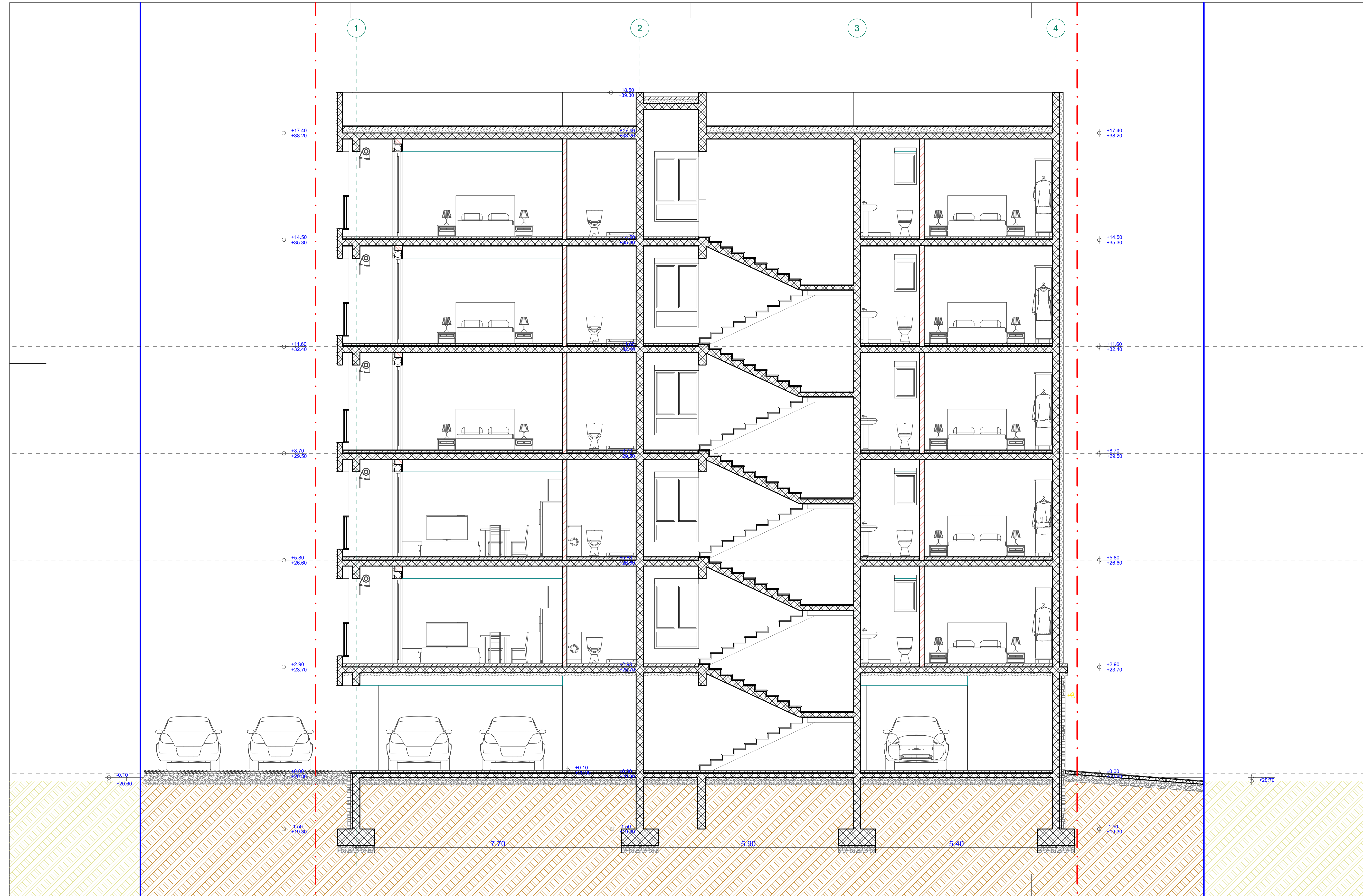
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPROPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "LINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP22, ODNOŠNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 41251, KO NČH1 BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA
Datum izrade i M.P.:	2023	Broj priloga:	02
		Broj strane:	6
		Datum revizije i M.P.:	



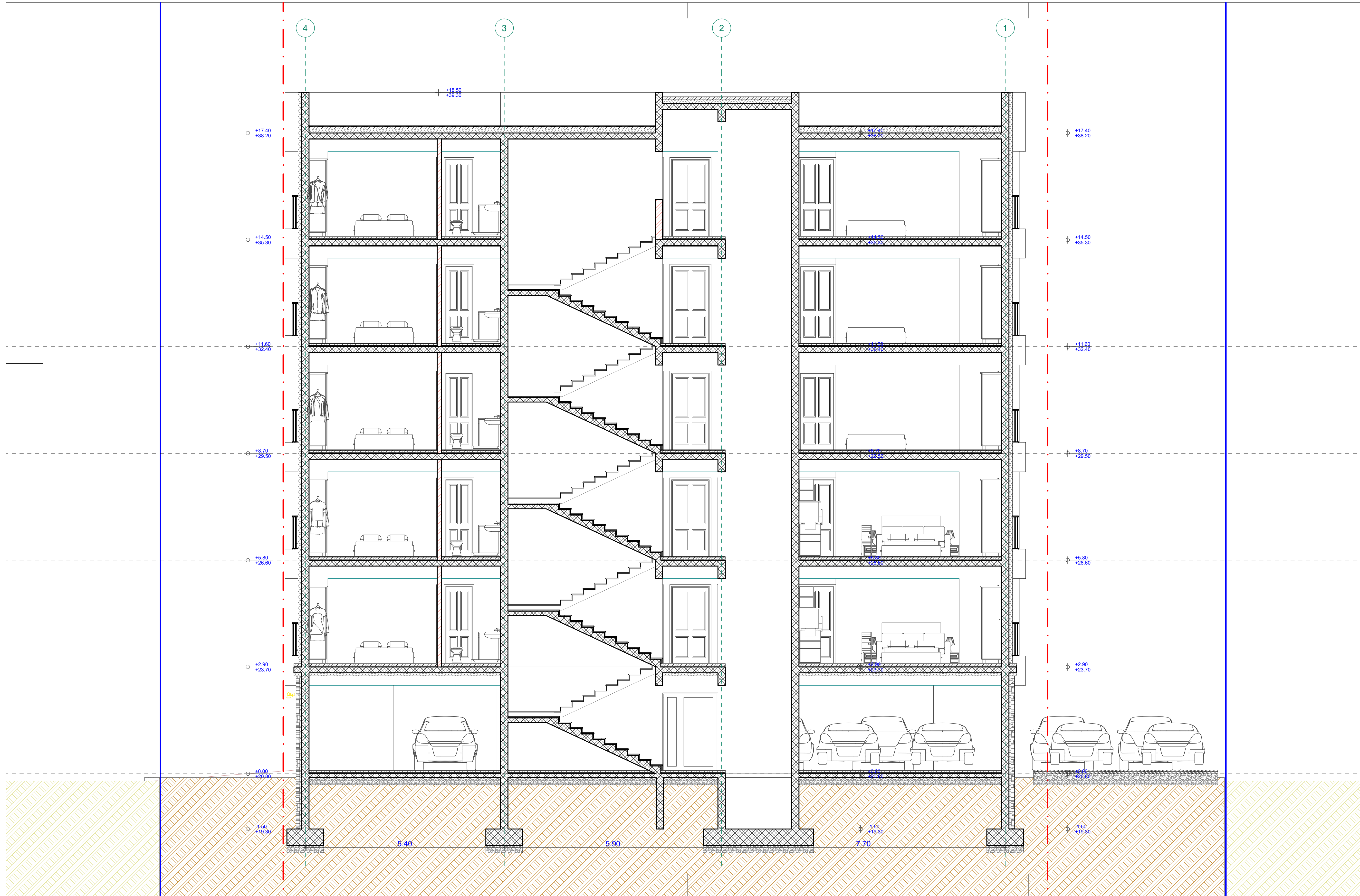
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZVRADNA NOVOG OBJEKTA VŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "LINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP22, ODNOSNO KATASTRARSKA PARCELA BROJ 4129/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije	
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.:	2023	Broj priloga:	03
		Broj strana:	.7
		Datum revizije i M.P.:	



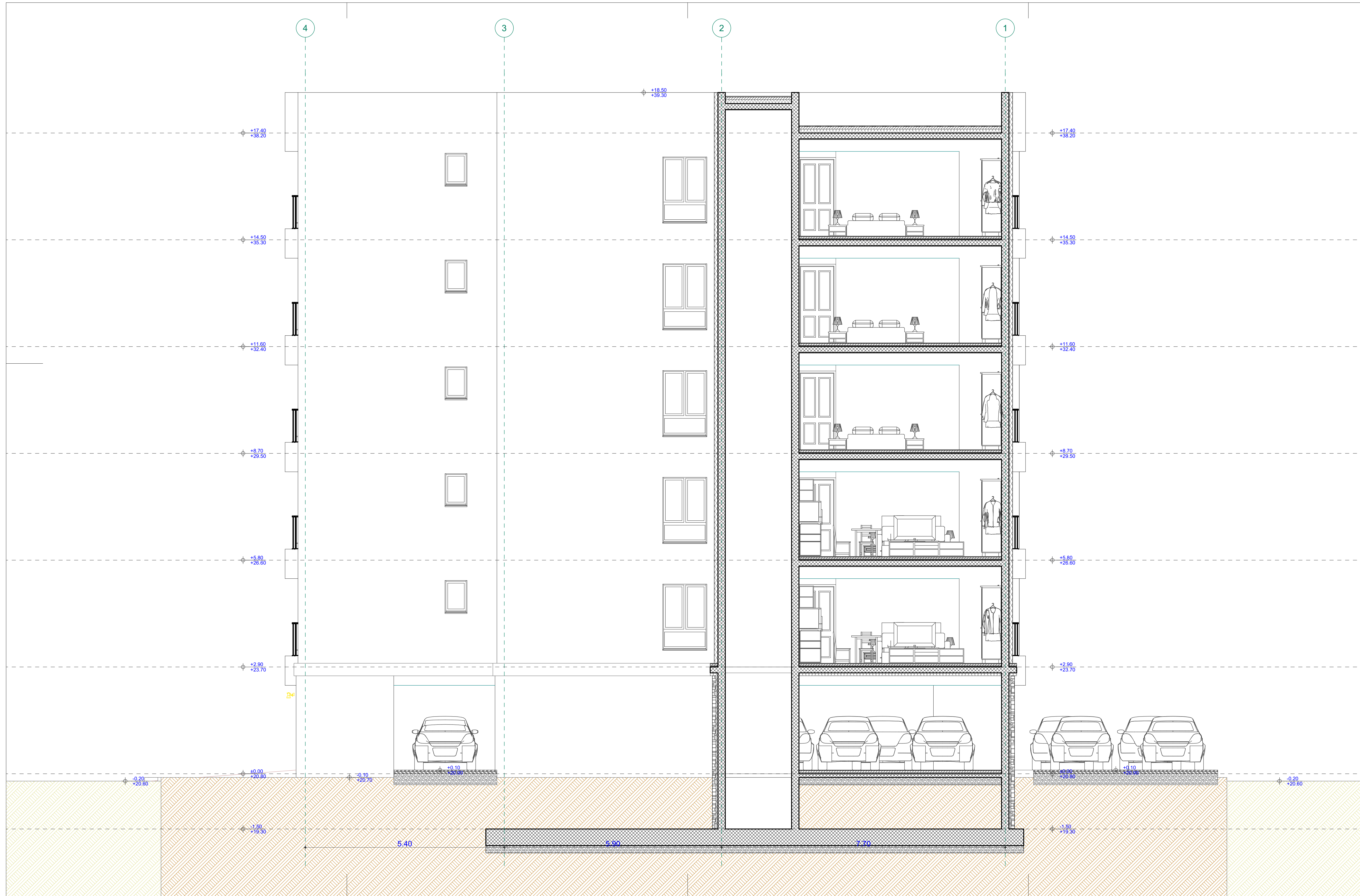
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZVRADNA NOVOG OBJEKTA VŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "LINDY" ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP22, ODNOŠNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4129/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga: 03
Datum izrade i M.P.:	2023	PRESJEK B podužni	
		Datum revizije i M.P.:	Broj strana: .8
			Razmjera: 1:50



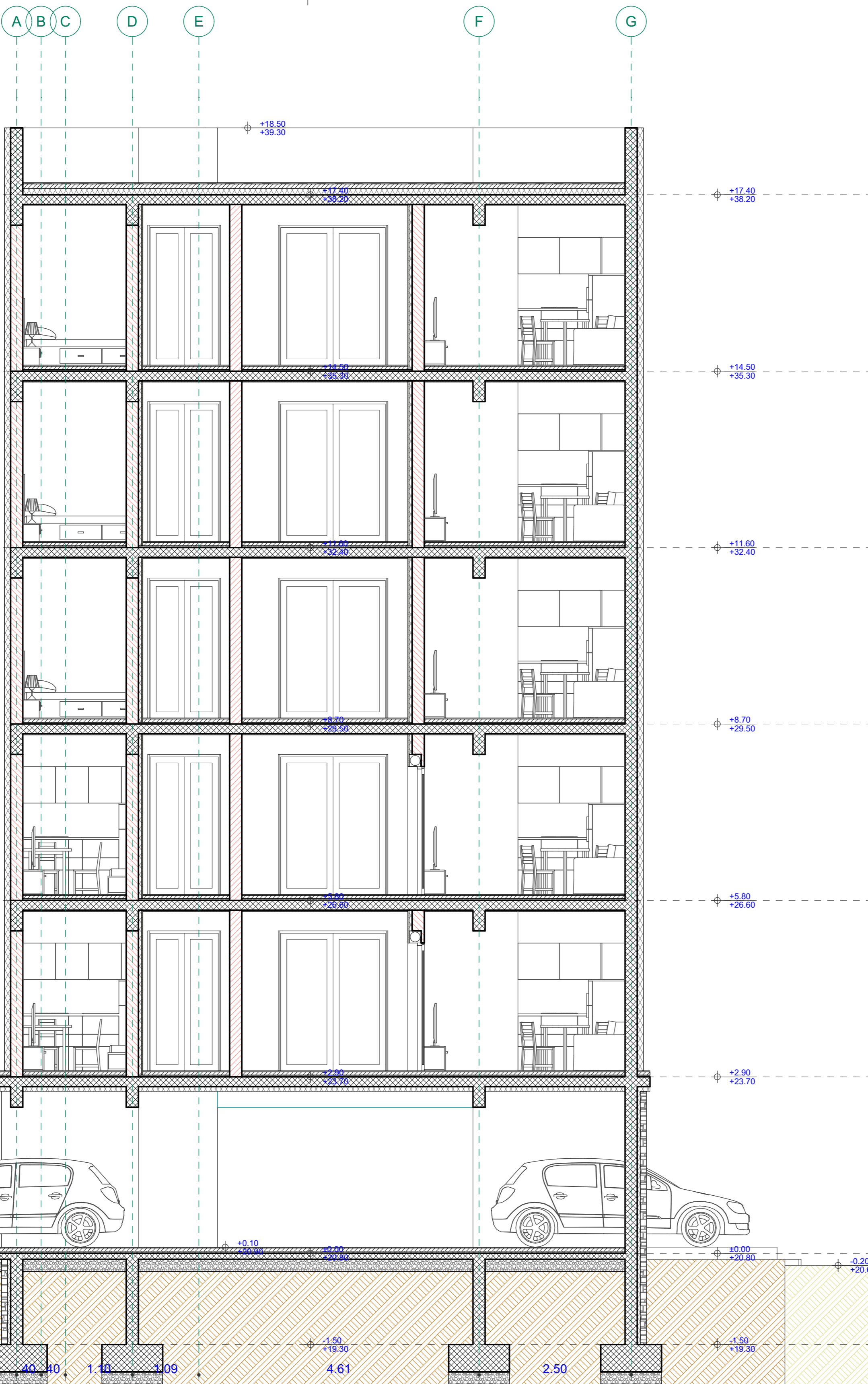
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZVRADNA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "LINDY" ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4129/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga: 03
Datum izrade i M.P.:	2023	PRESJEK C podružni	
		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera:	1:50
		Broj strana:	.9



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

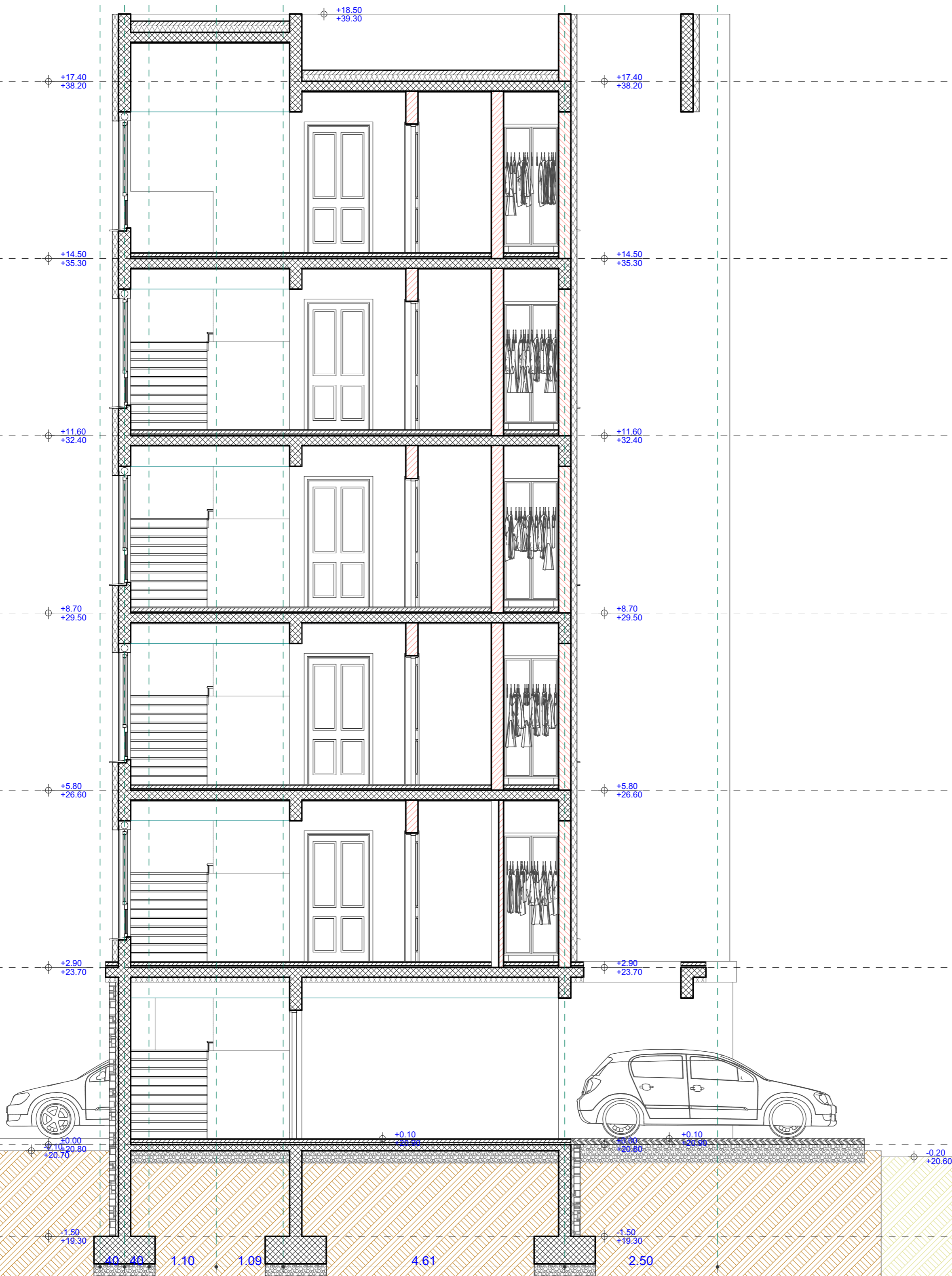
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZVRADNA NOVOG OBJEKTA VŠEPRODORNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "LINDY" ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 1022, ODNOŠNO KATASTRALSKA PARCELA BROJ 4129/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Arhitektura:	1:50
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strana: 10
Datum izrade i M.P.:	2023	PRESJEK D podužni Datum revizije i M.P.:	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 41251, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strane: .11
Datum izrade i M.P.:	2023	Datum revizije i M.P.:	

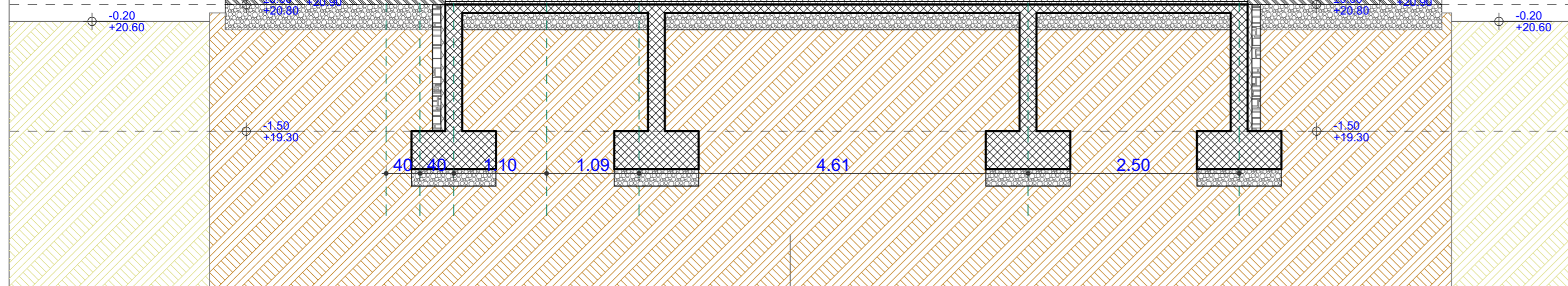
A B C D E F G



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 41251, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strane: .12
Datum izrade i M.P.:	2023	Datum revizije i M.P.	

A B C D E F G



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "LINIĆ", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 41251, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strane: .13
Datum izrade i M.P.:	2023	Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL6005
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010

RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 2.80m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: .14
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL6005
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010

RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: ARHITEKTURA JUŽNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: .15
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL6005
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.	2023	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		SJEVERNA FASADA	
		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:	
		1:100	
		Broj priloga:	
		04	
		Broj strane:	
		.16	



LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL6005
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010

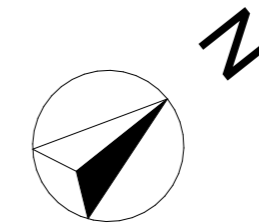
RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 2.80m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: .17
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL6005
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4128/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.	2023	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		PETA FASADA	
		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:	
		1:100	
		Broj priloga:	
		04	
		Broj strane:	
		.18	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:161.72
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: 3D PREZENTACIJA	Broj priloga: 05	Broj strane: .19
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4128/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:161.72
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: 3D PREZENTACIJA	Broj priloga: 05	Broj strane: .20
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	1:161.72	
Datum izrade i M.P.	2023	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		3D PREZENTACIJA	05	.21
		Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4128/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:161.72
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: 3D PREZENTACIJA	Broj priloga: 05 Broj strane: .22
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = **APSOLUTNA KOTA 2.80m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	1:0.69	
Datum izrade i M.P.	2023	Prilog: 3D PREZENTACIJA	Broj priloga: 05	Broj strane: .23
		Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = **APSOLUTNA KOTA 2.80m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	1:0.50
Saradnik/oi:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: 3D PREZENTACIJA	Broj priloga:	05
Datum izrade i M.P.	2023	Broj strane:	.24	
		Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:0.74
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: 3D PREZENTACIJA	Broj priloga: 05 Broj strane: .25
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 2.80m

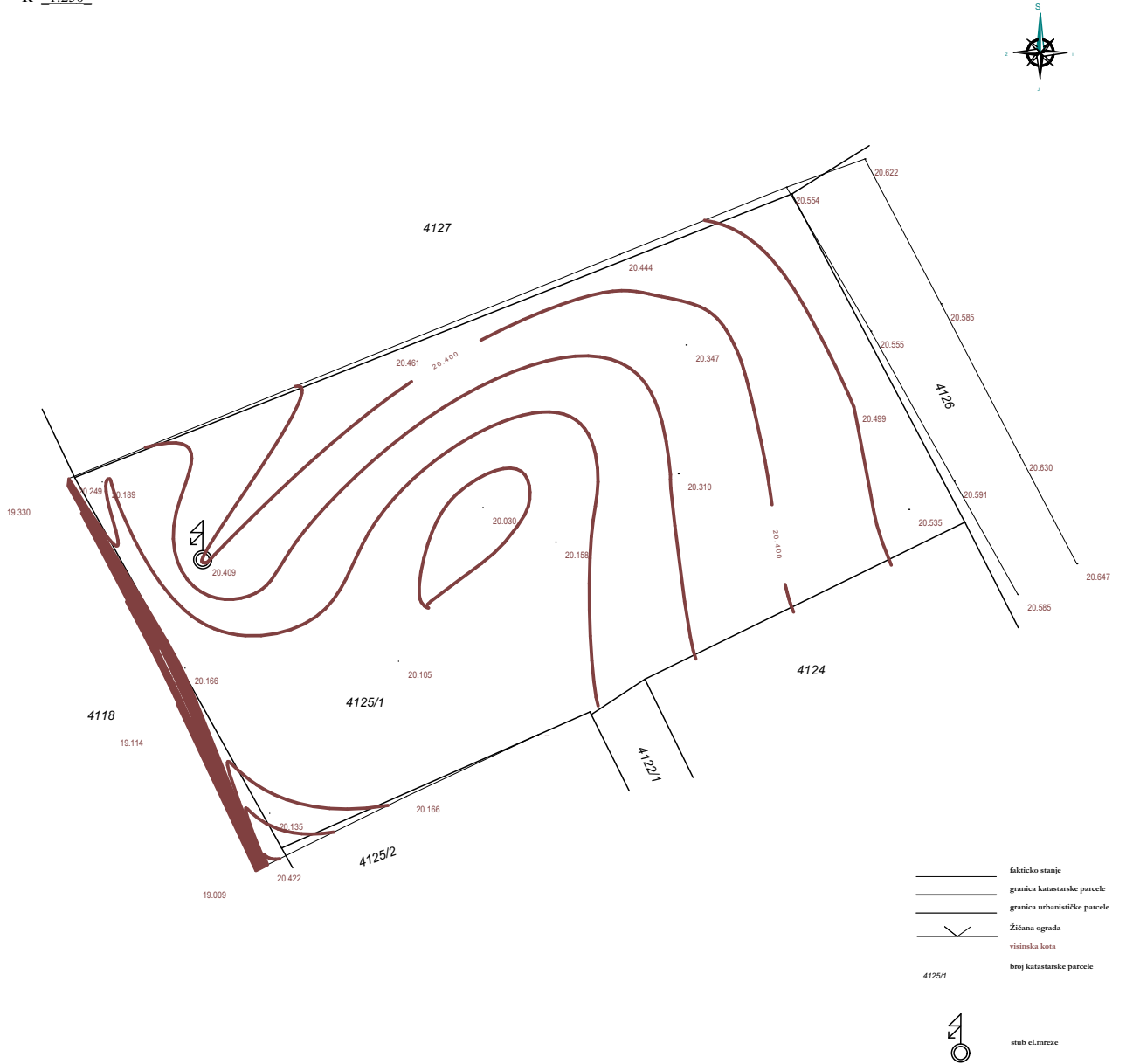
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SAMIRA ŽIGOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "C", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP22, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4125/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:0.66
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: 3D PREZENTACIJA	Broj priloga: 05	Broj strane: .26
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.		

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1) GEODETSKA PODLOGA

SITUACIJA TERENA ZA PROJEKTOVANJE

R ≈ 1:250



OVJERAVA:

Ovlašćena geodetska organizacija
"PLAN-NET" DOO Bar
licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.
Svrhina dana 11.04.2023.god.
geometar: Rastkožer Edis
Ovlašćenje broj 02-8601-12 od 14.09.2012.god.

3) ELABORAT PARCELACIJE OVJEREN OD STRANE KATASTRA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-2355/2023
Bar, 11. septembar 2023. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „PLAN-NET“ DOO Bar i ovjerava se elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta „ILINO“ UP 22, Zona C, katastarske parcele broj 4125/4 K.O. Novi Bar, a koji je izradila geodetska organizacija „Plan-Net“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„Plan-Net“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta „ILINO“ UP 22, Zona C, katastarske parcele broj 4125/4 K.O. Novi Bar, provjerom istog od strane ovlašćenog službenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-u doo Bar x 2
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-2355/2023
Bar, 11. septembar 2023. godine

N A L A Z

Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta „ILINO“ UP 22, Zona C, katastarske parcele broj 4125/4 K.O. Novi Bar, evidentiran pod brojem 954-2355/2023 od 09.05.2023.god. koji je izradila geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god. **TEHNIČKI JE ISPRAVAN.**



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kičović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-i doo Bar x 2
- arhiv



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

Predmet broj: 53/2023

Datum: 03.04.2023.godine.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJE KATASTARSKE PARCELE BR.4125 K.O. NOVI BAR U DUP-U „ILINO“
OPŠTINA BAR

(vrsta geodetskih radova)

Stranka: Zigovic Samira

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4125

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 895

KATASTARSKA OPŠTINA: Novi Bar

OPŠTINA: BAR

DOO „PLAN-NET“, BAR

Rastoder Edis geometar.



M.P.

Broj premeta:.....

Spisak prijava broj:.....

Pregledao/la.....

Ovjerio/la..... *Lucien C*

Datum ovjere:..... *11.09.2023*

KONSTATACIJA SUZBENOG LICA

elaborat je tehnicki izmaven!



- INŽENJERSKO TEHNIČKE OBLASTI
- PREMIJER KATASTAR ZEMLJIŠTA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- LEGALIZACIJA

PIB 02814153
 PDV 80/31-02368-9
 ZIRO RAČUN 510-44922-07
 565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

Sadržaj geodetskog elaborata:

- Izvod iz CRPS-a
- Ovlašćenje odgovornog lica
- Licenca firme
- Izjava o prihvatanju posla
- Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
- Izjava odgovornog lica geodetske struke
- Manual (skica održavanja katastra nepokretnosti)
- Spisak prijava – staro stanje
- Spisak prijava – novo stanje
- Tehnički izvještaj
- Zapisnik o izvršenom uviđaju
- Saglasnost
- Kopija dijela urbanističko tehničkih uslova
- Kopija skice parcele sa koordinatama
- Listovi nepokretnosti broj 895 K.O. Novi Bar



Doo „ Plan-net „ Bar

Kastoder Edij

-
- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI
 - PREMIJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - LEGALIZACIJA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07
565-2662-55

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 50-01/11926-0
BAR, 12.2010. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obrocima i naplati poreza i doprinosa ("Služb. RCG", br. 23/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Služb. RCG", br. 55/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem uređenju postupku ("Služb. RCG", br. 60/03) Poreske uprave, donosi:

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: PLAN-NET D.O.O. - BAR

BAR

Poreski obveznik se, od 01.01.2016.

PIB: 02314153

609

Datum upisa u registar: 10.12.2010. godine

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski ured o svim promjenama podataka iz registra poreskih obveznika čitatelj Zakona o poreskoj administraciji u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

DRŽAVNI KATASTAR

Zorica Tomić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društva sa ograničenom odgovornošću

"PLAN-NET" d.o.o. Bar

U L.Bul.Revolucije 43, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-2077/1

Podgorica, 06.04.2016. godine

DRŽAVNI KATASTAR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

RASTODER Džiba EDIS

Upravnik: Rastoder Džiba EDIS, ul. Palomara 10, Bar, Crna Gora
PIB: 02314153

Broj: 02-2077/1

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/1

Podgorica, 06.04.2016. godine

DRŽAVNI KATASTAR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Put Vojvode Stanka Radonjića 1
81000 Pljevljina, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

B: 02-336777

10.06.2020.god

UVJERENJE O ETALONIRANJU

PLAN NET

Datum: 07.07.2021 Broj uverenja: 037/21/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik GS09 Antena GS09

Identifikacioni broj: 165509

Datum etaloniranja: 07.07.2021

Korisnik merila: PLAN-NET D.O.O. BAR, Bulevar Revolucije A3

Bulevar revolucije A3
Bar

RAČUN broj 326
Pozi na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTI-POS:

- period od dvije godine od 06.06.2020. do 06.06.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPлатU: 1.500,000
(hiljadina) hiljadu petsto hiljadina

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl. geod. inž.



Ovlašćeno lice:
Ankica Milinković, dipl. geod. inž.

Uvjerenje o etaloniranju se izdaje samo na mjerne key, a u ovom dokumentu identifikovano VISION GEO d.o.o. u skladu sa traženim informacijama. Izdavanje potvrde o etaloniranju potvrđuje ispravnost mjerne ključnice i kalibraciju. VISION GEO d.o.o. odgovara za tačnost i pouzdanost podataka. M: +382 20 444 004.

Fakturisala:
Milena R. Jovanović

DIREKTOR
Dražan R. Jovanović



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 03.03.2021 Broj uverenja: 009/21/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS07 5" R500

Identifikacioni broj: 3300714

Datum etaloniranja: 03.03.2021

Korisnik merila: PLAN-NET D.O.O. BAR, Bulevar Revolucije A3

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl. geod. inž.

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl. geod. inž.

Uvjerenje o etaloniranju se izdaje samo na mjerne key, a u ovom dokumentu identifikovano VISION GEO d.o.o. u skladu sa traženim informacijama. Izdavanje potvrde o etaloniranju potvrđuje ispravnost mjerne ključnice i kalibraciju. VISION GEO d.o.o. odgovara za tačnost i pouzdanost podataka. M: +382 20 444 004.

DRŽAVNA ZAKLADNICA CRNE GORE
(Plaća iznosa davanja)

PLAĆA ZA KORIŠĆENJE CRNE GORE
(Pozi na broj zaduženja)

226-1081-58
(Svrha plaćanja)

PLAN-NET

NALOG PLATIOGA

0,00 (iznos)

0284113 (Pozi na broj odobrenja)

0,00 (iznos)

226-1081-58 (Svrha plaćanja)

0284113 (Pozi na broj odobrenja)

PLAN-NET (Pozi na broj zaduženja)



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : _____

Datum: 02.03.2023.god.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu ŽIGOVIĆ RAMADAN SAMIRA sa JMB _____
(naručilac posla)

Iz Bara
(mjesto)

za potrebe izvođenja geodetskih radova _____
parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

K.O. PECURICE L.N./P.L. 4125/1 Katastarska parcela 895 PD _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA „PLAN-NET“ DOO BAR IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEOSTEKIH RADOVA

Parcelacija po detaljnom planu za kat.parcelu 4125/1 K.O.Novi Bar

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova Žigović Samira
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

JMB PIB 210398378919

Iz BAR Dubrava
(mjesto)

Žigović Samira
(potpis)

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
DIREKTOR



Rastoder Edis geodetski tehničar
(ime i prezime)

Rastoder Edis
(potpis)

- PREMIJER I KATASTAR ZEMLIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55



PLAN-NET" DOO

Ulica Bara 11, 85100 Bar, BiH

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 53/2023

Datum: 03.04.2023.god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

Po zahtjevu Zigovic Samira iz Bara od 03.04.2023.GODINE

(ime i prezime naručioca radova) (mjesto) (datum)

Podnijetom organizacionoj jedinici BAR

Geodetska organizacija "Plan-net" doo Bar sjedište u Bar

IZVRŠILA JE GEODETSKE RADOVE

Parcelacija po detaljnom planu „ILINO“

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skadu sa zakonom drugim propisima, standardima i drugim normativima.

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
Odgovorno lice geodetske struke

Rastoder Edis geo.tehnicar.

(ime i prezime)



Rastoder Edis
(potpis)

- PREMIJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55



PLAN-NET" DOO

Ulica Bar, ul. 11. Oktobra, 11, 85300 Bar, BiH

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj: 53/2023

Datum: 03.04.2023.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODTESKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti 895, katastarska parcela 4125.1, broj objekat Po zahtjevu Zigovic Samira
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija poseduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god. Oblast: Izvođenje geodetskih radova na održavanju -državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lica geodetske struke: Rastoder Edis geo.tehnicar.

Ovlašćenje broj: 02-8601/2 od 14.09.2012.godine IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA OYRYAVANJU u oblasti DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija „ Plan-net „ doo Bar sa sjedištem u Baru za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- Instrument iz svog vlasništva . za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 019/22/01 od 29.03.2002.godine.
- Instrument iz svog vlasništva . za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 009/21/01 od 03.03.2023.godine.

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
Odgovorno lice

Rastoder Edis geo.tehnicar.

(ime i prezime)



Rastoder Edis

(potpis)

-
- PREMJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - LEGALIZACIJA OBJEKATA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55

Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

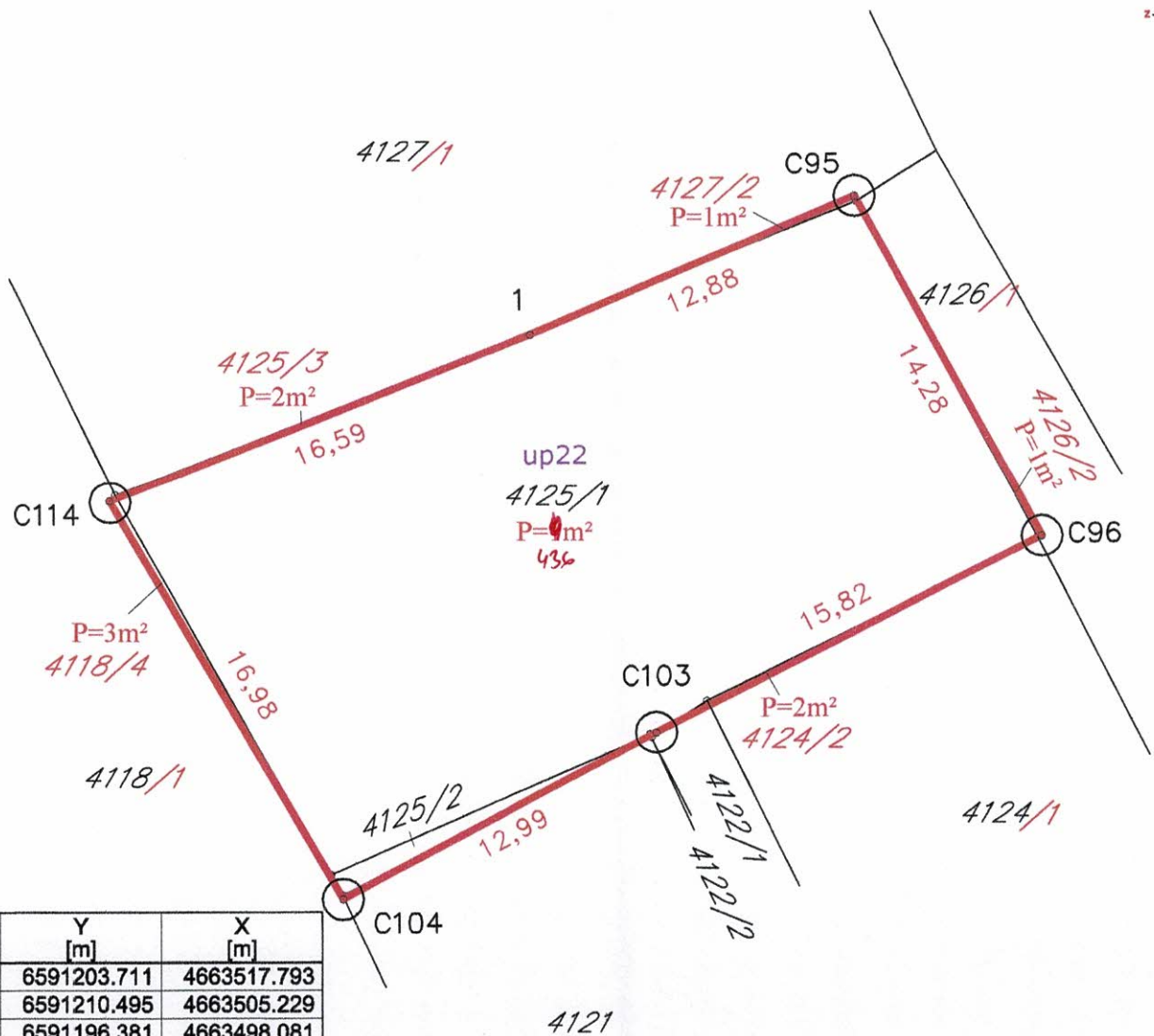
Područna jedinica: Bar

Opština: Bar

Kat.Opštin: Novi Bar

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R \approx 1:250



No. Pnt.	Y [m]	X [m]
C95	6591203.711	4663517.793
C96	6591210.495	4663505.229
C103	6591196.381	4663498.081
C104	6591184.926	4663491.953
C114	6591176.430	4663506.650
1	6591191.846	4663512.769



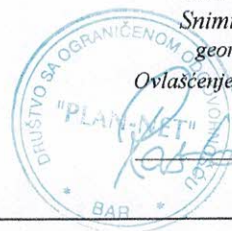
Ovlašćena geodetska organizacija
"PLAN-NET" DOO Bar

licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Snimio dana 03.04.2023.god.

geometar Rastoder Edis

Ovlašćenje broj 02-8601/2 od 14.09.2012.god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica ___ BAR

Katastarska opština Novi Bar

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Izradio: Doo "Plan-Net " Bar

Rastoder Edy





STARO STANJE										
Redni broj	List nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMB/PIB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedbe	
								m ²		
1	3	3	4	5	6	7	17	8	13	
A LIST (podaci o parcelama)										
1	895	ŽIGOVIĆ RAMADAN SAMIRA	4125/1		Svojina	1/1	Dvoriste	438		
2	4596	JOKANOVIĆ DRAGO DANKA	4125/2		Svojina	1/1	Dvoriste	6		
3	896	MARSTIJEPOVIĆ NIKOLETA	4127	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	99		
				2	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	34		
					Svojina	1/1	Dvoriste	500		
					Svojina	1/1	Vocnjak 1.klase	812		
4	2184	MARSTIJEPOVIĆ ZEFA ANTO	4126		Susvojina	1/6	Nekategorisani putevi	206		
		MARSTIJEPOVIĆ ZEFA LEKO			Susvojina	1/6				
		MARSTIJEPOVIĆ NIKOLETA			Susvojina	3/6				
		MARSTIJEPOVIĆ ZORAN			Susvojina	1/6				
5	899	MARSTIJEPOVIĆ ZEFA LUKA	4124		Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	77		
							Porodična stambena zgrada	78		
							Objekat u izgradnji	62		
							Dvoriste	237		
6	901	MARSTIJEPOVIĆ NIKOLA	4118			1/2	Livada 1. klase	2289		
		MARSTIJEPOVIĆ PETAR								
							UKUPNO:	4838		
Pregledao i ovjerio:							Izradio: Plan-Net doo Bar			
11.09.2025							Rastvor Edis geometar			





NOVO STANJE										
Redni broj	List nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMB/PIB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	površina iz koordinata	Primjedbe
								m ²	m ²	
1	3	3	4	5	6	7	17	8	9	13
A LIST (podaci o parcelama)										
1	895	ŽIGOVIĆ RAMADAN SAMIRA	4125/1		Svojina	1/1	Dvoriste	436		
			4125/3		Svojina	1/1	Dvoriste	2		
2	4596	JOKANOVIĆ DRAGO DANKA	4125/2		Svojina	1/1	Dvoriste	6		
3	896	MARSTIJEPOVIĆ NIKOLETA	4127/1	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	99		
				2	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	34		
					Svojina	1/1	Dvoriste	500		
					Svojina	1/1	Vocnjak 1.klase	811		
			4127/2		Svojina	1/1	Vocnjak 1.klase	1		
4	2184	MARSTIJEPOVIĆ ZEFA ANTO	4126/1		Susvojina	1/6	Nekategorisani putevi	205		
		MARSTIJEPOVIĆ ZEFA LEKO			Susvojina	1/6				
		MARSTIJEPOVIĆ NIKOLETA			Susvojina	3/6				
		MARSTIJEPOVIĆ ZORAN			Susvojina	1/6				
			4126/2		Susvojina	1/6	Nekategorisani putevi	1		
							UKUPNO:			
Pregledao i ovjerio:						Izradio: Plan-Net doo Bar				
 <i>Milica</i> 11.09.2015.						<i>Rastoder Edis geometar</i> <i>Rastoder Edis</i>				
										STRANA 1.



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br. C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENIM RADOVIMA NA IZRADI KATASTRA
NEPOKRETNOSTI

Dana, 03.04.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije katastarskih parcela na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ILINO“ za katastarsku parcelu broj 4125/1 u K.O.Novi Bar a po angažovanju stranak:

1. Zigovic Samire

Po dobijanju zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarsku parcelu broj 4125/1 u K.O.Novi Bar i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Ilino“ opština Bar od strane sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje od 17.02.2023.godine za pomenutu katastarsku parcelu pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u .

Elaborat stranci služi za regulisanje dozvole za građenje prijave gradnje objekta na katastarskim parcelama tj. urbanističkoj parceli broj 22.

Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlašćenje odgovornog lica.

Doo“ Plan-net Bar“
Rastoder Edis
Rastoder Edis geometar „PLAN-NET“
kontakt tel: + 382 67 280 010

-
- PREMIJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - LEGALIZACIJA OBJEKATA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : _____

Datum: 28.03.2023.god.

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru os strane geodetske organizacije PLAN-NET DOO a dan 28.03.2023 godine po predmetu broj 52.2023

za obavljene geodetske radove: Parcelacija

(vrsta geodetskih radova)

Čiji je podnositelj prijave: ŽIGOVIĆ RAMADAN SAMIRA

(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni: Rastoder Edis geodetski tehničar
Geodetska organizacija „PLAN-NET“ _____

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Izvršili smo parcelaciju po detaljnom planu „ILINO“ za kat. parcelu 4125/1 K.O. Novi Bar

Zapisnik e pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1. Žigović Samira

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „, DOO Bar

2. _____

Rastoder Edis geodetski tehničar

(ime i prezime)



Rastoder Edis
(potpis)

- PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153

PDV 80/31-02368-9

ZIRO RAČUN 565-2662-55

PLAN-NET DOO BAR
Bulevar Revolucije C6 Bar

SAGLASNOST

Firmi PLAN-NET d.o.o. iz Bara da izradi geodetski elaborat:

Elaborat parcelacije na katastarskoj parceli broj 4125/1 u K.O. Novi Bar, opština Bar

Navedena katastarska parcela je upisana u listu nepokretnosti broj 895 u K.O. Novi Bar u obimu prava, svojina ŽIGOVIĆ RAMADAN SAMIRA 1/1

Za PLAN-NET d.o.o. BAR

Rastoder



Davalac saglasnosti:

Žigović Samira

Adresa: *BAR, DUBRAVA MG. U.*

Žigović Samira
(Potpis)

U BARU dana,



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-79/4
Bar, 17.02.2023. godine


IZVOD IZ DUP-A "ILINO"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP22, u zoni »C«.



Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković
dipl. ing. arh.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje	
	Broj: 07-014/23-79/4	Crna Gora O P Š T I N A B A R
	Datum: 17.02.2023. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Žigović Samire , za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »llino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP22 , u zoni »C« , koju, pored ostalih čini i dio katastarske parcele broj 4125/1 KO Novi Bar , u zahvatu DUP-a »llino« .	
	Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog o strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Žigović Samira
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »llino«, urbanistička parcela UP22, u zoni »C«, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »llino«- grafički prilog Parcelacija.	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	<p>Namjena je stanovanje srednjih gustina: U okviru višeporodičnog stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojbih objekata, rubnih blokovskih objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu. U okviru višeporodničnog stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojjećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih stanovanju. Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenih stanovanju mogu se graditi i različiti poslovni objekti koji ni na koji način ne om...</p>	

osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti kulturnih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

- Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:
 - 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele;
 - 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bocnu liniju građevinske parcele;
 - 3) kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
 - 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.
- Djelatnosti koje se mogu organizovati u prizemljima ovih objekata su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, sa svim podpodjelama. Nisu dozvoljene one djelatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom i zagađenjima ili koje svojim funkcionisanjem ugrožavaju namjenu stanovanja.
- Najmanje 50% površine prizemlja u planiranim objektima kolektivnog stanovanja sa djelatnostima mora biti namjenjeno djelatnostima.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

7.2. **Pravila parcelacije:**

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.* Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

- Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.
- Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke

parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.

Optimalna veličina urbanističke parcele namjenjene izgradnji objekta je min 400 m².

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 7.

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
- Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

8

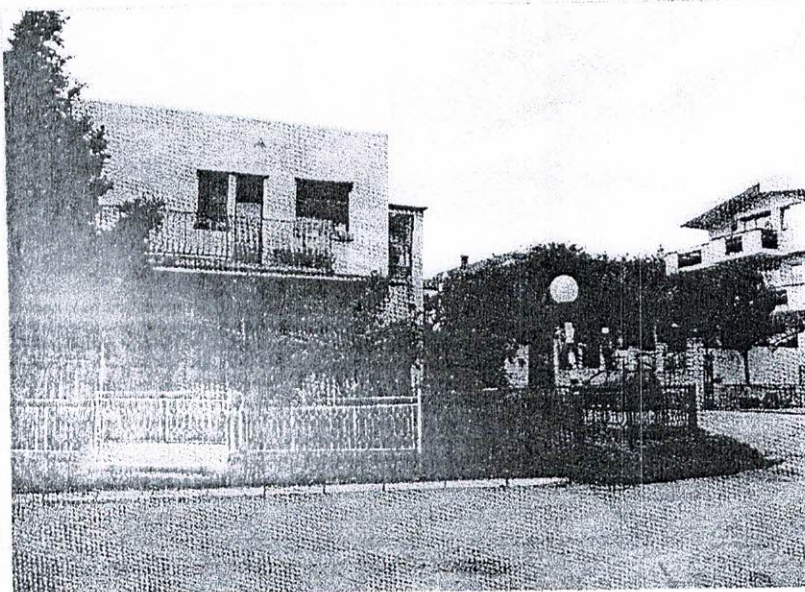
PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera

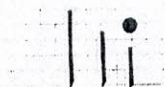
DUP ILINO



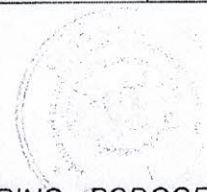
7	PLAN PARCELACIJE	razmjera: R 1:1000
---	------------------	-----------------------

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:

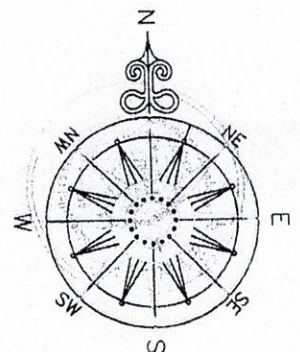


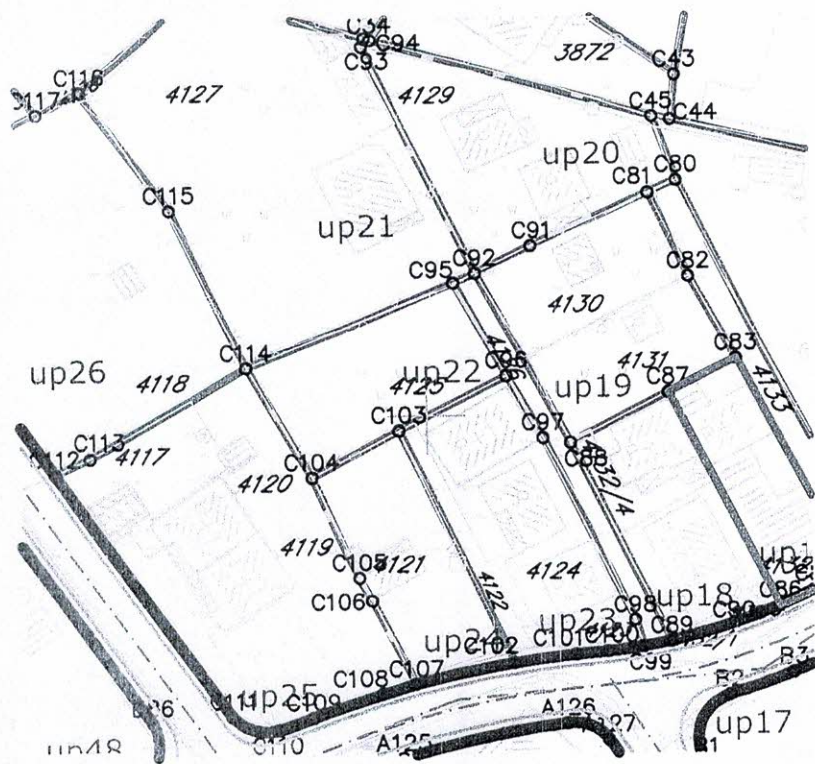
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

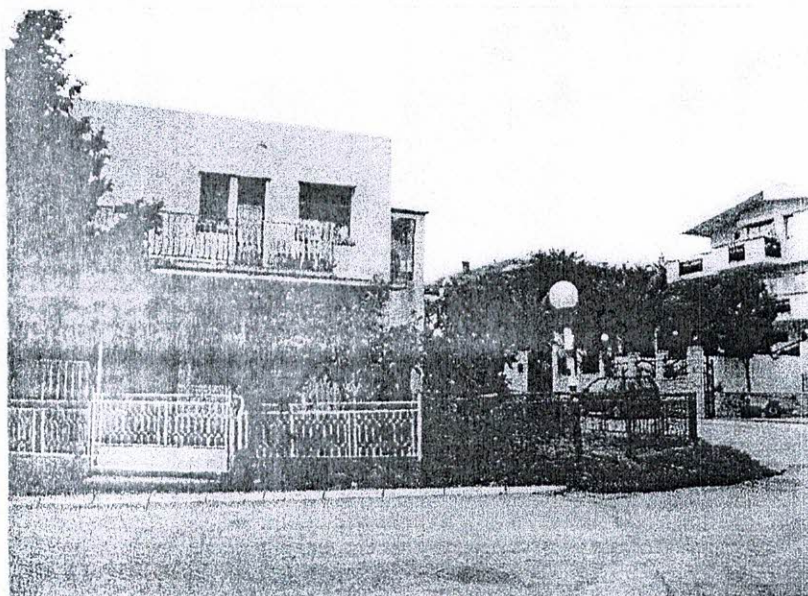




C90	6591243.68	4663473.35
C91	6591213.91	4663522.66
C92	6591206.57	4663519.07
C93	6591192.32	4663549.63
C94	6591192.71	4663550.78
C95	6591203.71	4663517.79
C96	6591210.49	4663505.23
C97	6591215.19	4663496.94
C98	6591226.98	4663472.66
C99	6591228.10	4663469.10
C100	6591223.37	4663468.44
C101	6591219.22	4663468.10
C102	6591211.09	4663467.01
C103	6591196.38	4663498.08
C104	6591184.93	4663491.95
C105	6591190.97	4663478.73
C106	6591192.58	4663475.60
C107	6591198.18	4663464.26
C108	6591193.87	4663463.04
C109	6591184.66	4663459.84
C110	6591180.20	4663458.26
C111	6591173.94	4663460.08
C112	6591150.79	4663492.78
C113	6591155.56	4663494.80
C114	6591176.45	4663506.60
C115	6591166.56	4663527.91
C116	6591154.95	4663543.98
C117	6591149.09	4663541.04
C118	6591125.03	4663529.20
C119	6591102.55	4663560.79
C120	6591121.11	4663574.94



DUP ILINO



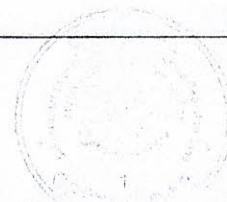
8	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	razmjera: R 1:1000
---	---------------------------------	-----------------------

investitor: Skupština Opštine Bar












obrađivač:

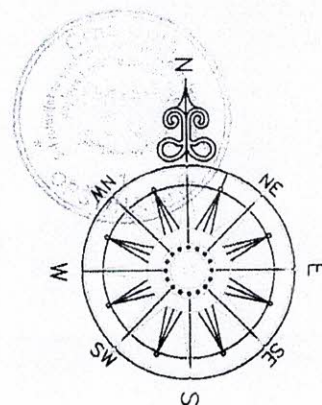


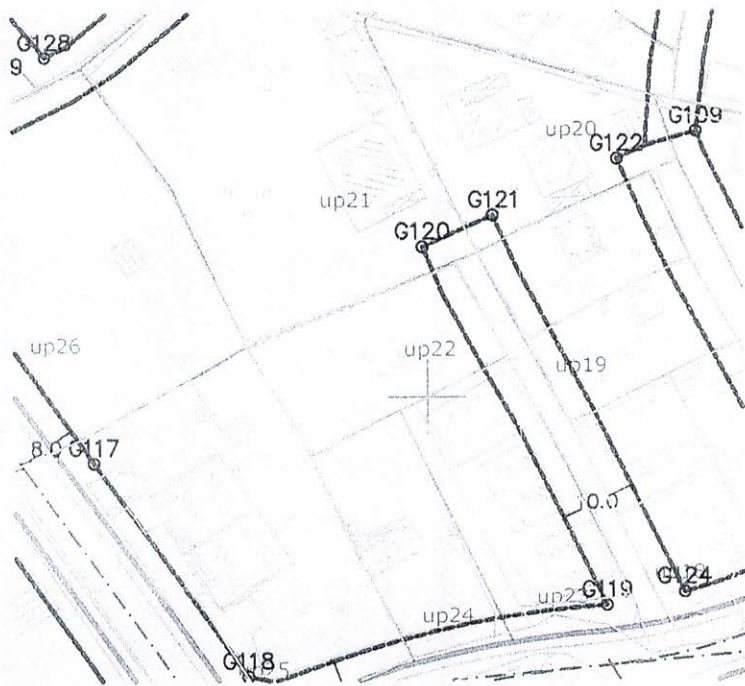
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija

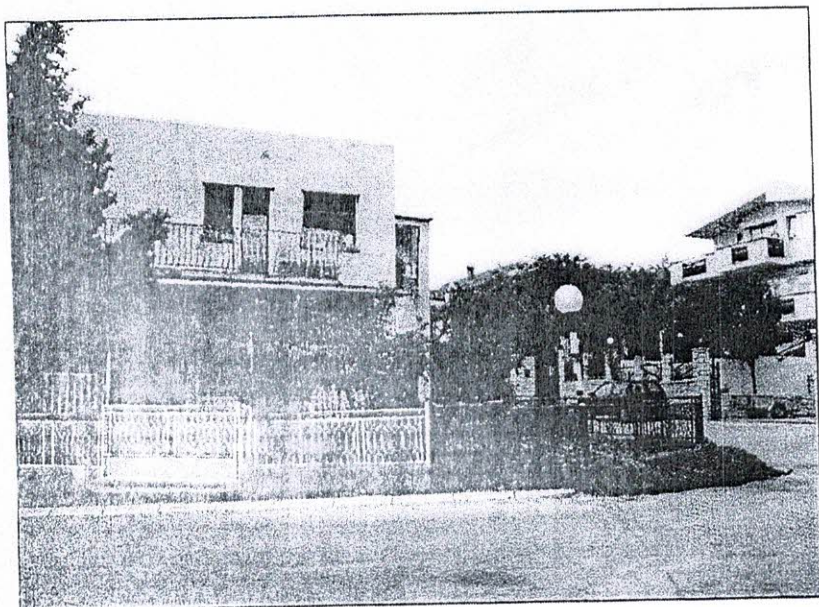




G110	6591248.72	4663582.00
G111	6591268.00	4663606.13
G112	6591240.15	4663580.58
G113	6591224.74	4663589.38
G114	6591201.62	4663557.25
G115	6591183.63	4663570.32
G116	6591130.26	4663527.87
G117	6591156.16	4663491.25
G118	6591176.44	4663462.57
G119	6591223.42	4663471.99
G120	6591199.48	4663519.84
G121	6591208.65	4663523.97
G122	6591225.11	4663531.44
G123	6591250.97	4663480.67
G124	6591233.76	4663473.73
G125	6591232.31	4663558.79
G126	6591177.87	4663574.54
G127	6591165.70	4663557.46
G128	6591150.02	4663545.40
G129	6591086.17	4663622.83
G130	6591092.81	4663633.33



DUP ILINO



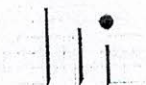
9

PLAN
NAMJENE POVRSINA

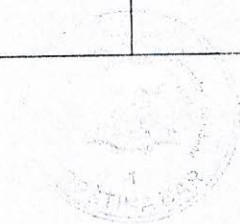
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar











obrađivač:

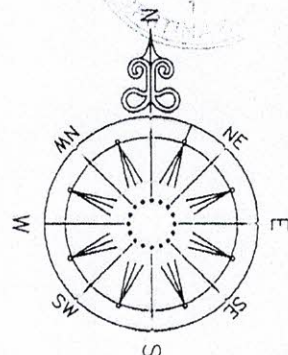


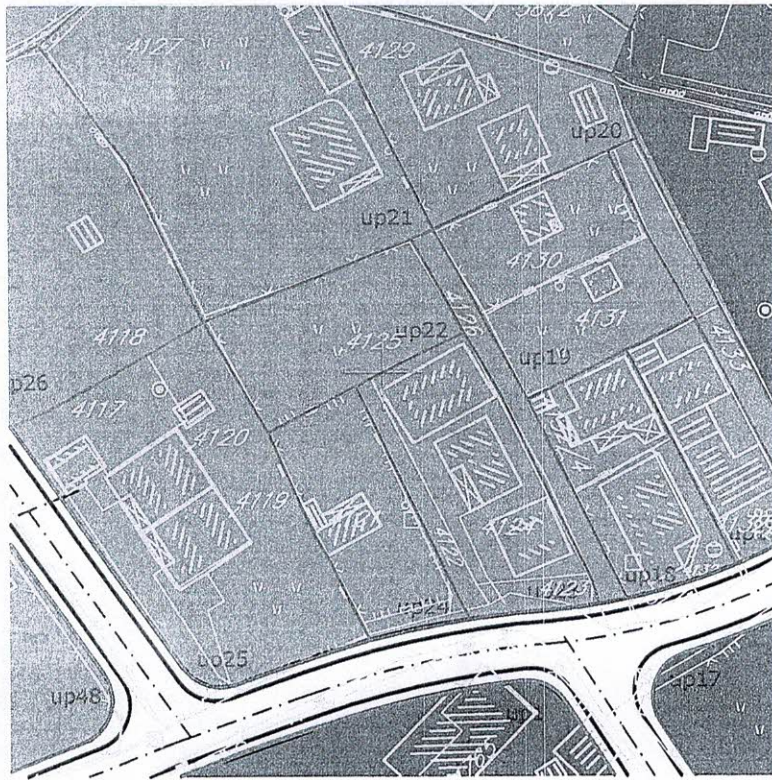
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turisticko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-215/2023

Datum: 14.02.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

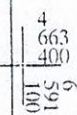
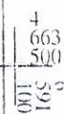
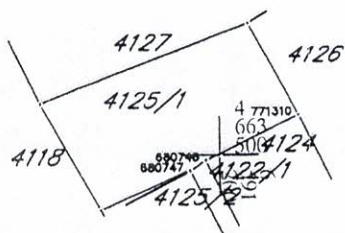
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,10

Parcela: 4125/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Paramun



Ovjerava
Službeno lice:

B. Paramun

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-489/2023

Datum: 03.04.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

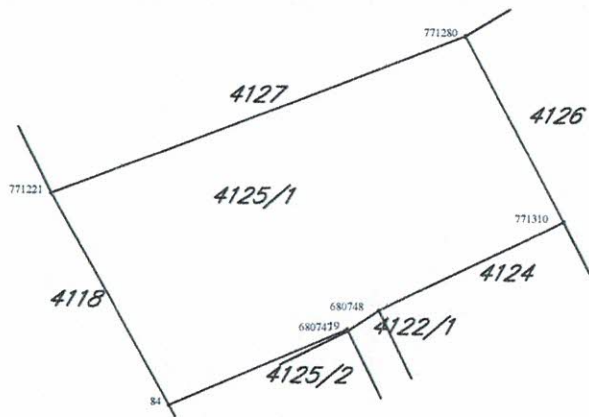
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 4125/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: NOVI BAR, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-489/2023, od: 03.04.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.3.10 - (2) EKSPORT PODATAKA 03.04.2023 07:48

19	6591196.15	4663498.00	0.00
84	6591184.48	4663492.85	0.00
680747	6591196.20	4663497.90	0.00
680748	6591198.23	4663499.24	0.00
771221	6591176.65	4663506.87	0.00
771280	6591203.79	4663517.60	0.00
771310	6591210.34	4663505.18	0.00

Parcela: 4125/1 (P=438 DOZVOLJENO Odstupanje površine:15 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

771221-771280 29.18

771280-771310 14.04

771310-680748 13.49

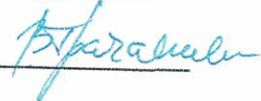
680748-680747 2.43

680747-19 0.11

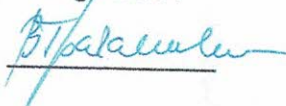
19-84 12.76

84-771221 16.06

Obradio:



Pregledao:



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.04.2023 16:27

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 28.04.2023 16:27
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 895 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4125/1		16 37	02.09.2022	Ilino	Dvorište KUPOVINA	438	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŽIGOVIĆ RAMADAN SAMIRA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

1000000022



102-919-3134/2023

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-3134/2023

Datum: 14.02.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 895 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4125	I		16 37	02/09/2022	Ilino	Dvorište KUPOVINA		438	0.00
								438	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2103983798919	ŽIGOVIĆ RAMADAN SAMIRA DUBRAVA BR. 116 PEČURICE Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik